



DP PS PR

TITOLO numero
PR-7

Carta della soglia comunale di riduzione del consumo di suolo e del Bilancio Ecologico del Suolo

Scala
1:7000

Data
Aprile 2024

Delibera Adozione
Delibera Approvazione

Note

Ing. Cesare Bertocchi
Arch. Cristian Pizzarelli
Plan. Alessandro Martelli
Ing. Maria Garzetti
P. IVA. 04209500966
Tel. 030 874024
Indirizzo: via Poerio, 9, Verolavecchia (BS) 25081
Mail: info@pianozero.org
P. IVA. 04209500966

REFERENTE
Ing. Cesare Bertocchi

COLLABORATORI
Dott. Plan. Alessio Rossi
Dott. Plan. Marco Piantoni
Dott.ssa Plan. Paola Boccafolo

Legenda

Limiti e riferimenti territoriali

Confine comunale (Superficie Territoriale = 21.008.250 mq)

Aggiornamenti DBT da cartografia catastale

Nuclii di Antica formazione

Superficie urbanizzate

Identificativo aree della tabella 1 (evoluzione delle previsioni urbanistiche del PGT vigente) riportata al cap.13 del DP-REL

Previsioni di piano Variante PGT

A* Perimetro Ambiti di Trasformazione di cui al Documento di Piano

Perimetro Piani Attuativi/PCC approvati

Perimetro Piani Attuativi/PCC non approvati

Superfici libere delle previsioni disciplinate dal DdP (AdT) al 02/12/2014 confermate con la Variante

Residenziale [A1] 9.617 mq

Altre funzioni urbane [A2] 0 mq

[A] 9.617 mq

Superfici libere delle previsioni disciplinate dal DdP (AdT) al 02/12/2014 riclassificate come agricole con la Variante

Residenziale [B1] 136.639 mq

Altre funzioni urbane [B2] 0 mq

[B] 136.639 mq

Superfici libere delle previsioni disciplinate dal DdP (AdT) comportanti nuovo consumo di suolo con la Variante

Residenziale [C1] 0 mq

Altre funzioni urbane [C2] 84.412 mq

[C] 84.412 mq

SOGGIE COMUNALI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO DEGLI ADT

Residenziale
Calcolo riduzione del consumo di suolo variante PGT: $([B1]-[C1])$ (I) +136.639 mq

Calcolo riduzione del consumo di suolo derivante dalla soglia regionale: $([A1]+[B1]) \times 25\%$ (II) +36.564 mq

Verifica delle soglie di riduzione del consumo di suolo: (I) / $([A1]+[B1])$ +93,4%

Altre funzioni urbane
Calcolo riduzione del consumo di suolo variante PGT: $([B2]-[C2])$ (III) -84.412 mq

Calcolo riduzione del consumo di suolo derivante dalla soglia regionale: $([A2]+[B2]) \times 20\%$ non determinabile

Verifica delle soglie di riduzione del consumo di suolo: (III) / $([A2]+[B2])$ non determinabile

Superfici libere delle previsioni disciplinate dal Pdr al 02/12/2014 confermate con la Variante

Residenziale [E1] 31.149 mq

Altre funzioni urbane [E2] 2.710 mq

Infrastrutture comunali [F3] 935 mq

[E] 34.794 mq

Superfici libere delle previsioni disciplinate dal Pdr al 02/12/2014 riclassificate come agricole con la Variante

Residenziale [F1] 17.874 mq

Altre funzioni urbane [F2] 3.001 mq

Infrastrutture comunali [F3] 7.136 mq

[F] 28.011 mq

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO COMUNALE

Verifica Bilancio Ecologico del suolo: $([B]-[C]) + ([F]-[G])$ +80.238 mq

Procedura di variante di cui all'art.97 della L.R.12/2005 (SUAP) divenuta efficace il 31/01/2024 10.781 mq