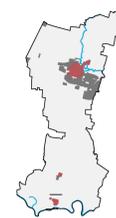




**COMUNE DI
VEROLAVECCHIA**

Variante generale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.



PIANOzero
progetti

DP PS PR

TITOLO numero
PR-7

Carta della soglia comunale di riduzione del consumo di suolo e del Bilancio Ecologico del Suolo

Scala
1:7000

Data
Aprile 2024

Delibera Adozione
Delibera Approvazione

Note

Ing. Cesare Bertocchi
Arch. Cristian Pizzarelli
Plan. Alessandro Martelli
Ing. Sara Garzetti
P.IVA. 0420900086
Tel. 030 874024
Indirizzo: via Pavesio, 9, Beduggio (BS) 20801
Mail: info@pianozero.progetti.it
P.IEC: pianozero.progetti@pianozero.it

REFERENTE
Ing. Cesare Bertocchi

COLLABORATORI
Dott. Plan. Alessio Rossi
Dott. Plan. Marco Piantoni
Dott.ssa Plan. Paola Boccafolo

Legenda

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale (Superficie Territoriale = 21.008.250 mq)
- Aggiornamenti DBT da cartografia catastale
- Nuclii di Antica formazione
- Superficie urbanizzata
- Identificativo aree della tabella 1 (evoluzione delle previsioni urbanistiche del PGT vigente) riportata al cap.13 del DP-REL

Previsioni di piano Variante PGT

- A^{ur} Perimetro Ambiti di Trasformazione di cui al Documento di Piano
- PA/PC/PR Perimetro Piani Attuativi/PCC approvati
- PA/PC/PR Perimetro Piani Attuativi/PCC non approvati

Superfici libere delle previsioni disciplinate dal DdP (AdT) al 02/12/2014 confermate con la Variante

- Residenziale [A1] 9.617 mq
- Altre funzioni urbane [A2] 0 mq
- [A] 9.617 mq

Superfici libere delle previsioni disciplinate dal DdP (AdT) al 02/12/2014 riclassificate come agricole con la Variante

- Residenziale [B1] 136.639 mq
- Altre funzioni urbane [B2] 0 mq
- [B] 136.639 mq

Superfici libere delle previsioni disciplinate dal DdP (AdT) comportanti nuovo consumo di suolo con la Variante

- Residenziale [C1] 0 mq
- Altre funzioni urbane [C2] 84.412 mq
- [C] 84.412 mq

SOGGIE COMUNALI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO DEGLI ADT

Residenziale	
Calcolo riduzione del consumo di suolo variante PGT: ((B1)-[C1])	(I) +136.639 mq
Calcolo riduzione del consumo di suolo derivante dalla soglia regionale: ((A1)+[B1])x25%	(II) +36.564 mq
Verifica delle soglie di riduzione del consumo di suolo: (I) / ((A1)+[B1])	+93,4%
Altre funzioni urbane	
Calcolo riduzione del consumo di suolo variante PGT: ((B2)-[C2])	(III) -84.412 mq
Calcolo riduzione del consumo di suolo derivante dalla soglia regionale: ((A2)+[B2])x20%	non determinabile
Verifica delle soglie di riduzione del consumo di suolo: (III) / ((A2)+[B2])	non determinabile

Superfici libere delle previsioni disciplinate dal Pdr al 02/12/2014 confermate con la Variante

- Residenziale [E1] 31.149 mq
- Altre funzioni urbane [E2] 2.710 mq
- Infrastrutture comunali [F3] 935 mq
- [E] 34.794 mq

Superfici libere delle previsioni disciplinate dal Pdr al 02/12/2014 riclassificate come agricole con la Variante

- Residenziale [F1] 17.874 mq
- Altre funzioni urbane [F2] 3.001 mq
- Infrastrutture comunali [F3] 7.136 mq
- [F] 28.011 mq

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO COMUNALE

Verifica Bilancio Ecologico del suolo: ((B)-[C])÷((F)-[G]) **+80.238 mq**

Procedura di variante di cui all'art.97 della L.R.12/2005 (SUAP) divenuta efficace il 31/01/2024 **10.781 mq**

