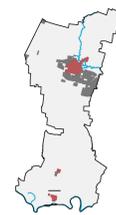




COMUNE DI VEROLAVECCHIA

Variante generale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.



DP PS PR

Tavola numero
PR-6
Carta del consumo di suolo Variante PGT
Carta dello stato di fatto e di diritto dei suoli

Scala
1:7000

Data
Aprile 2024

Delibera Adozione Delibera Approvazione

Note

SRLS SPA

Ing. Cesare Bertocchi
Arch. Cristian Piovani
Pian. Alessandro Martelli
Ing. Elena Garletti

P.IVA. 0425002098

IS. 025 07624

Indirizzo: Via Piaveca, 5, 25020 Verolavecchia (BS) 20091

Mail: info@pianozero.org

PEC: pianozero@pianozero.org

PIANOzero progetti

Legenda

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale (Superficie Territoriale = 21.008.250 mq)
- Aggiornamenti DBT da cartografia catastale
- Nuclii di Antica formazione

Previsioni di piano Variante PGT

- AST Perimetro Ambiti di Trasformazione di cui al Documento di Piano
- A^{PR} Perimetro Piani Attuativi/PCC approvati
- A^{NR} Perimetro Piani Attuativi/PCC non approvati

Superficie urbanizzata

Superficie urbanizzata (A) 1.670.769 mq

Superficie urbanizzabile

Ambiti di Trasformazione su suolo libero previsti dal DdP - Residenziale 9.617 mq

Ambiti di Trasformazione su suolo libero previsti dal DdP - Altre funzioni 84.412 mq

Aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Pdr residenziali, che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo 6.088 mq

Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal Pdr residenziali, che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo 25.060 mq

Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal Pdr altre funzioni, che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo 2.710 mq

Aree destinate a previsioni infrastrutturali di livello comunale 935 mq

(B) 128.822 mq

Superficie agricola o naturale

Aree agricole e naturali 18.970.281 mq

Corsi d'acqua 238.378 mq

19.208.659 mq

SOGLIA E INDICE DI CONSUMO DI SUOLO

Superficie urbanizzata (A) 1.670.769 mq

Superficie urbanizzabile (B) 128.822 mq

Soglia comunale di consumo di suolo [(A+B)/ST comunale] 8,57%

Indice di consumo di suolo (= soglia comunale di consumo di suolo) 8,57%