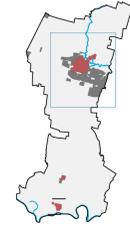




# COMUNE DI VEROLAVECCHIA

## Variante generale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.



### DP PS PR

Tavola numero  
**PR-1 QU**  
**Regime dei suoli**

Scala  
1:3000

Data  
Aprile 2024

Delibera Adottata Delibera Approvazione

Note

**PIANOzero**  
progetti

S.R.L. O.P.  
Ing. Cesare Bertocchi  
Arch. Cristian Piovarelli  
Plan. Alessandro Martinelli  
Ing. Barbara Garfelli  
P.A.A. 0425950088  
Tel. 030-974024  
Indirizzo: Via Palocco, 5, Berzocche (BS) 25081  
Mail: info@pianozero.progetti.it  
PEC: pianozero.progetti@legalmail.it

REFERENTE

Ing. Cesare Bertocchi

COLLABORATORI

Dott. Pian. Alessio Rossi  
Dott. Pian. Marco Piantoni  
Dott.ssa Pian. Paola Boccafolo

#### Legenda

- Confine comunale
- Aggiornamenti DBT da cartografie catastali
- Rete idrografica e invasi artificiali

#### Sistema infrastrutturale

- Viabilità esistente (art.11)
- Viabilità di previsione
- Itinerari ciclo pedonali esistenti
- Itinerari ciclo pedonali di progetto
- Pista ciclabile di progetto a completamento della rete provinciale di greenway

#### Ambiti del sistema urbano

- Nuclii di Antica formazione (art.20)
- B - Residenziale consolidata e di completamento (art.22)
- C - Residenziale con piano esecutivo in atto (art.23)
- VP - Verde privato (art.24)
- D1 - Produttiva consolidata e di completamento (art.26.1)
- D2 - Produttiva e commerciale all'ingrosso (art.26.2)
- D3 - Agro-produttiva (art.26.3)

#### Ambiti sottoposti a pianificazione attuativa o a disposizioni particolari

- Disposizioni particolari
- Piani Attuativi
- Permessi per Costruire Convenzionati
- SUAP
- Piani di Recupero (art. 25)

#### Ambiti normati dal Piano dei Servizi

- Servizi pubblici (art.35)

#### Ambiti normati dal Documento di Piano

- Ambiti di Trasformazione (art. 52)

#### Ambiti del sistema extra urbano

- E1 - Agricola produttiva (art. 27)
- E2 - Agricola di salvaguardia e paesistico ambientale (art. 28)
- E3 - Agricola di interesse ambientale limitrofa al Parco dell'Oglio Nord (art.29)
- Edifici rurali e manufatti di interesse storico-ambientale (art. 31)
- Parco Regionale dell'Oglio Nord (art. 32)
- PLI.S. Fiume Strone (art. 33)

#### Vincoli amministrativi e di legge (art.11)

- Fascia di rispetto viabilità esistente
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto depuratore
- Fascia di rispetto e zona di tutela assoluta dei pozzi
- Fascia di rispetto e tracciato metanodotto

