

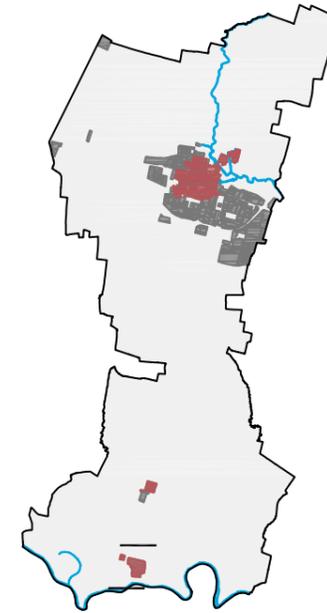
REGIONE LOMBARDIA  
PROVINCIA DI BRESCIA



# COMUNE DI VEROLAVECCHIA

## Variante generale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.



**DP** PS PR

Tavola numero

**DP-REL\_AII1**

**Verifica della riduzione del consumo di suolo nel rispetto  
dei criteri del PTR ai sensi della L.R.31/2014**

Scala

-

Data

Aprile 2024

Delibera Adozione

Delibera Approvazione

Note

SINDACO

**Laura Alghisi**

RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA,  
EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

**Geom. Candida Sala**

**PIANO**zero  
p r o g e t t i

S.R.L. STP

Ing. Cesare Bertocchi  
Arch. Cristian Piovaneli  
Plan. Alessandro Martinelli  
Ing. Ilaria Garletti

P.IVA: 04259650986  
Tel. 030 674924  
Indirizzo: via Palazzo, 5; Bedzozze (BS); 25081  
Mail: info@pianozeroprogetti.it  
PEC: pianozeroprogettisrlstp@legalmail.it

REFERENTE

Ing. Cesare Bertocchi

COLLABORATORI

Dott. Pian. Alessio Rossi  
Dott. Pian. Marco Piantoni  
Dott.ssa Pian. Paola Boccafolio



## Sommario

1	DETERMINAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO .....	3
2	COSTRUZIONE DELLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO .....	3
3	COSTRUZIONE DELLA CARTA DEL BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO .....	6
	ALLEGATI.....	10



## 1 DETERMINAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

L'Integrazione del P.T.R. costituisce il primo adempimento per l'attuazione della nuova legge regionale (L.R. 31/2014) con cui Regione Lombardia ha introdotto un sistema di norme finalizzate a perseguire, mediante la pianificazione multiscalare (regionale, provinciale e comunale) le politiche in materia di consumo di suolo e rigenerazione urbana, con lo scopo di concretizzare sul territorio il traguardo previsto dalla Commissione europea di giungere entro il 2050 ad una occupazione netta di terreno pari a zero.

Tale integrazione si inserisce nell'ambito del procedimento di approvazione della variante finalizzata alla revisione complessiva del P.T.R. comprensivo del P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale) e si inquadra in un percorso più ampio in cui Regione Lombardia promuove contestualmente anche la revisione della legge per il governo del territorio (L.R. n. 12 del 2005).

La L.R. 31/2014 ha introdotto un elemento fondante della politica regionale di riduzione del consumo di suolo: definizione di una soglia di riduzione del consumo di suolo associata sia "all'effettiva sussistenza di fabbisogno abitativo" che al "fabbisogno produttivo" tali da giustificare "eventuale" consumo di suolo.

Con D.C.R. n.411 del 19 dicembre 2018 e pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.11 del 13 marzo 2019, Regione Lombardia ha approvato l'integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della L.R. 31/2014 che ha compreso diversi elaborati atti ad esplorare la tematica del consumo di suolo.

Il presente capitolo, assieme agli elaborati cartografici del Documento di Piano e del Piano delle Regole inerenti all'analisi del consumo di suolo, sulla base dei criteri forniti da Regione Lombardia nel documento "Progetto di integrazione del PTR ai sensi della LR 31/2014", ha l'obiettivo di illustrare i risultati relativi alla determinazione del consumo di suolo comunale conseguenti alle scelte del progetto di integrazione del PTR, secondo i criteri contenuti nella LR n° 31/2014 della Regione Lombardia, e della LR n° 12/2005, che stabilisce come obiettivo prioritario l'orientamento degli interventi edilizi verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo.

La carta del consumo di suolo di cui si compone la variante generale al PGT è caratterizzata da diversi elaborati che individuano in prima istanza il consumo di suolo della pianificazione vigente. Sulla base di quanto determinato in questo primo documento viene fatta una proposta di riduzione del consumo di suolo libero andando ad individuare una nuova tavola relativa al consumo di suolo della proposta di variante. Infine, le soglie di riduzione del consumo di suolo sono state verificate attraverso la redazione della carta del bilancio ecologico in modo da garantire la coerenza con gli obiettivi individuati a livello regionale. A supporto di questi documenti è stata redatta anche la carta della qualità dei suoli liberi con l'obiettivo di guidare le scelte di Piano.

## 2 COSTRUZIONE DELLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

La variante generale allo strumento urbanistico comunale ha analizzato anche le tematiche afferenti alla riduzione del consumo di suolo con l'obiettivo di raggiungere le soglie di riduzione individuate da Regione Lombardia all'interno del processo iniziato con la LR 31/2014 volto alla tutela del suolo libero e delle aree agricole e naturali che caratterizzano il territorio lombardo.

Sulla base di quanto riportato nel documento "Progetto di integrazione del PTR ai sensi della LR 31/2014 – Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo" è stata redatta la Carta del Consumo di Suolo che si compone di diversi elaborati con l'obiettivo di confrontare l'evoluzione delle scelte pianificatorie, nel rispetto della normativa regionale in materia di riduzione del consumo di suolo, intercorse tra l'approvazione del PGT nel 2009 e le successive varianti.

Gli elaborati di cui la Carta si compone sono tre: lo stato del consumo di suolo al momento di entrata in vigore della LR 31/2014, le previsioni di riduzione del consumo di suolo introdotte dalla presente variante e la tavola delle

soglie di riduzione e del Bilancio Ecologico che ha l'obiettivo di dimostrare come le scelte pianificatorie contribuiscano ad ottemperare alle richieste regionali in materia. A questi elaborati si somma la Carta della Qualità dei Suoli Liberi, precedentemente descritta, che si pone il tema di guidare le scelte di piano alla tutela e alla valorizzazione delle caratteristiche naturali e paesistiche del territorio comunale.

La Carta del consumo di suolo è stata redatta andando ad indagare il territorio comunale che, sulla base delle indicazioni regionali è stato suddiviso in tre categorie:

- **Superficie urbanizzata:** comprende le aree non più naturali e non più idonee all'uso agricolo a causa dell'intervento antropico e sulle quali sono già in atto interventi di trasformazione approvati o dotati di titolo edilizio;
- **Superficie urbanizzabile:** comprende le aree soggette a trasformazione o a previsione di edificazione;
- **Superficie agricola o naturale:** comprende la superficie non classificabile come superficie urbanizzata, né come superficie urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza.

L'analisi organizza le informazioni considerando in ciascuna categoria, diverse sottoclassi.

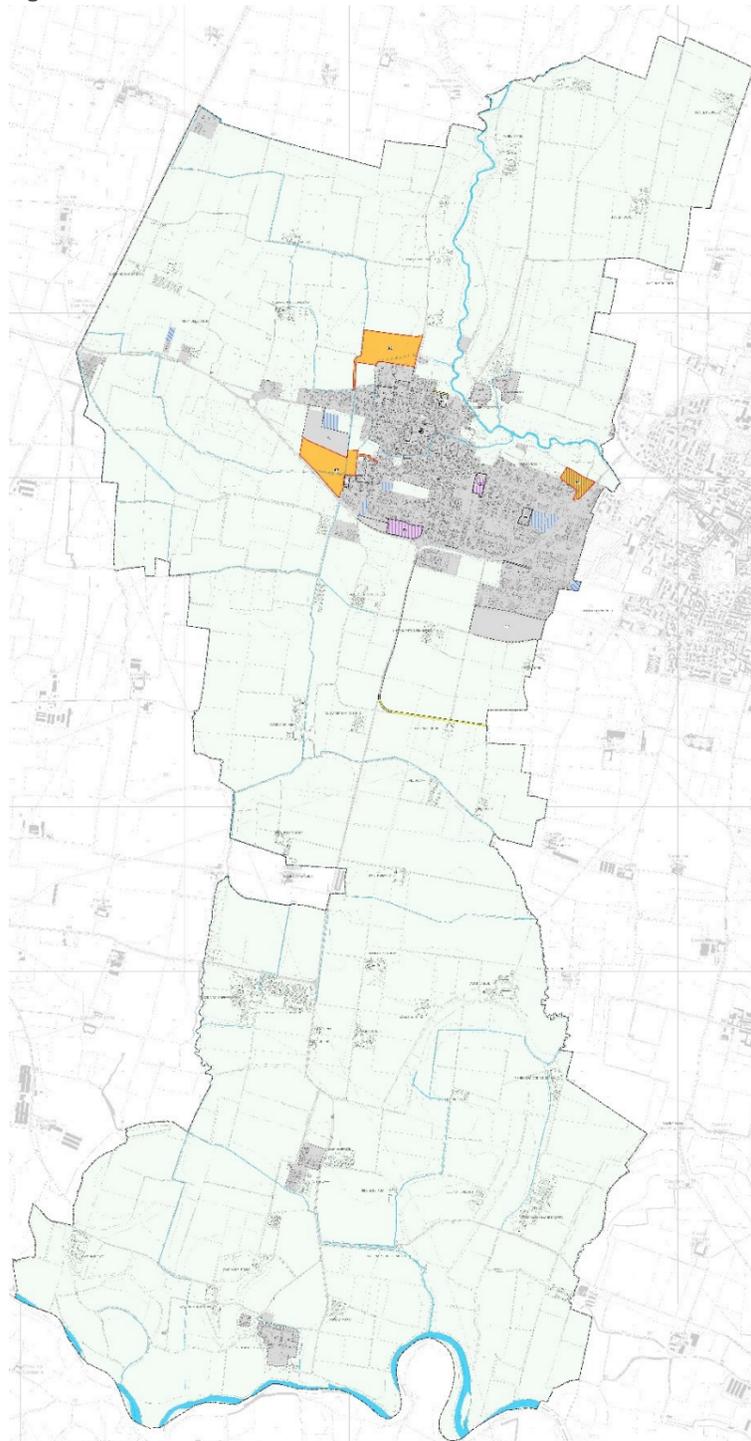
La voce "superficie urbanizzata" considera oltre che le aree interessate dal tessuto consolidato, le aree verdi con superficie inferiore a 2.500 mq, in quanto il comune ha una popolazione inferiore ai 10.000 abitanti, le attrezzature di interesse pubblico esistenti (aree a servizi, infrastrutture e spazi accessori), le aree di cantiere, le aree occupate da infrastrutture ed impianti tecnologici, le aree di cava; nella "superficie urbanizzabile" vengono contabilizzate le trasformazioni ancora possibili su suolo libero (non ancora attuate o con un procedimento in corso), le aree di completamento interne alla città consolidata di superficie superiore a 2.500 mq, le aree destinate a servizi e infrastrutture la cui realizzazione comporterebbe l'impermeabilizzazione del suolo; la categoria "superficie agricola e seminaturale" quantifica sia le aree libere classificate come agricole dal PGT che le aree interessate da corsi e specchi d'acqua; infine le "aree della rigenerazione" considerano aree residenziali e non residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente a cui gli strumenti urbanistici attribuiscono uno specifico trattamento e disciplina, i siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, le aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato abbandonate o usate impropriamente.

Le sottoclassi e i dati quantitativi riportati in forma tabellare mostrano nel dettaglio differenze e variazioni contenute in entrambi gli strumenti urbanistici, verificando al contempo sia il residuo di piano della passata stagione urbanistica, che la compatibilità del piano in elaborazione, con la soglia di consumo di suolo consentita dalla pianificazione sovraordinata rispetto al fabbisogno insediativo comunale.



**Estratto grafico rappresentativo del consumo di suolo del PGT vigente al 02/12/2014**

Di seguito si riportano i dati relativi all'incidenza della superficie urbana e urbanizzabile rispetto alla superficie comunale relativamente alle scelte di piano precedenti all'entrata in vigore della LR 31/2014 e alle scelte di piano introdotte dalla variante generale.

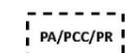
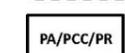


**Legenda**

**Limiti e riferimenti territoriali**

-  Confine comunale (Superficie Territoriale = 21.008.250 mq)
-  Nuclei di Antica formazione

**Previsioni di piano al 02/12/2014 (data approvazione PGT: 19/10/2011)**

-  Perimetro Ambiti di Trasformazione di cui al Documento di Piano non approvati
-  Perimetro Piani Attuativi/PCC approvati
-  Perimetro Piani Attuativi/PCC non approvati

**Superficie urbanizzata**

-  Superficie urbanizzata (A) 1.661.750 mq

**Superficie urbanizzabile**

-  Ambiti di Trasformazione su suolo libero previsti dal DdP -Residenziale 146.255 mq
  -  Aree soggette a pianificazione attuativa previste dal PdR residenziali, che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo 23.962 mq
  -  Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal PdR residenziali, che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo 28.890 mq
  -  Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal PdR altre funzioni, che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo 5.711 mq
  -  Aree destinate a previsioni infrastrutturali di livello comunale 8.071 mq
- (B) 212.889 mq

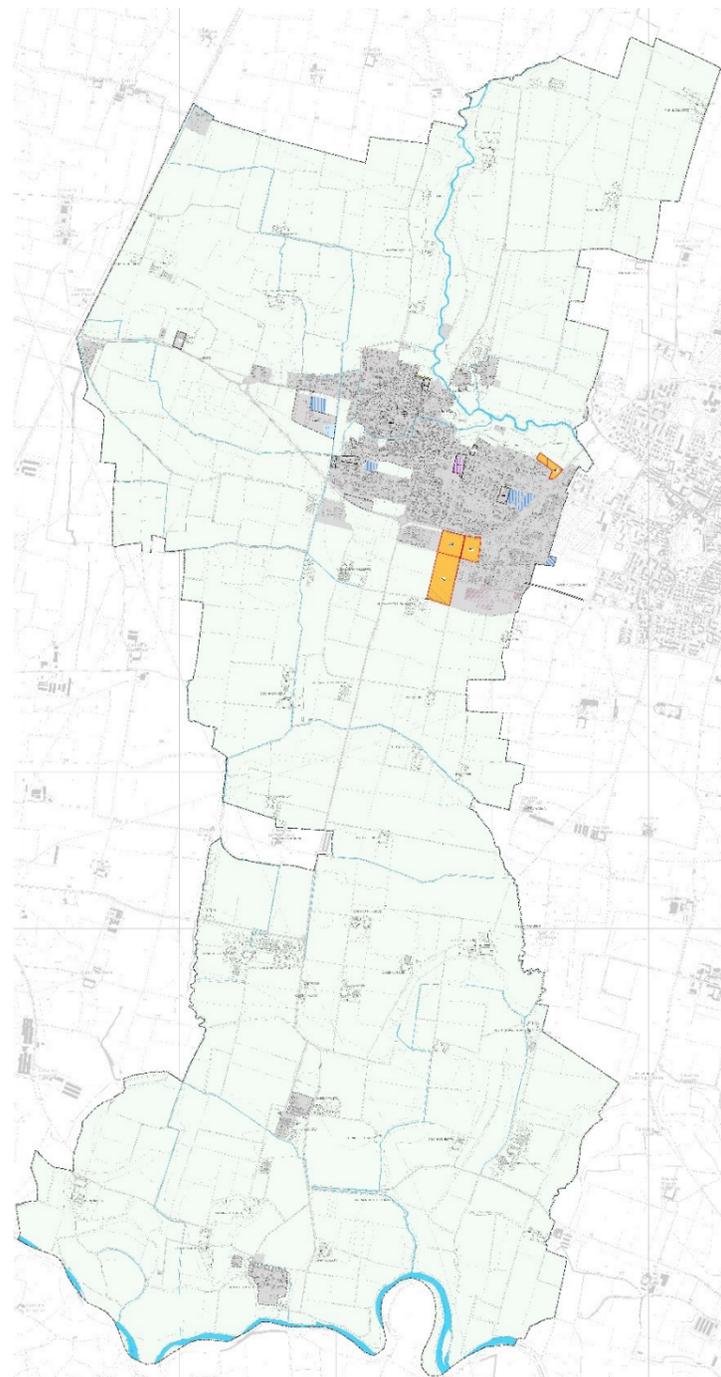
**Superficie agricola o naturale**

-  Aree agricole e naturali 18.895.233 mq
  -  Corsi d'acqua 238.378 mq
- 19.133.611 mq



**Estratto grafico rappresentativo del consumo di suolo della proposta di variante**

Si riporta di seguito un estratto della carta del consumo di suolo della proposta di variante, con la relativa legenda, da cui si possono ricavare i metri quadri previsti dallo strumento urbanistico che rientrano nelle categorie di superfici individuate da Regione Lombardia.



**Legenda**

**Limiti e riferimenti territoriali**

-  Confine comunale (Superficie Territoriale = 21.008.250 mq)
-  Aggiornamenti DBT da cartografia catastale
-  Nuclei di Antica formazione

**Previsioni di piano Variante PGT**

-  A n° Perimetro Ambiti di Trasformazione di cui al Documento di Piano
-  PA/PCC/PR Perimetro Piani Attuativi/PCC approvati
-  PA/PCC/PR Perimetro Piani Attuativi/PCC non approvati

**Superficie urbanizzata**

-  Superficie urbanizzata (A) 1.670.769 mq

**Superficie urbanizzabile**

-  Ambiti di Trasformazione su suolo libero previsti dal DdP - Residenziale 9.617 mq
-  Ambiti di Trasformazione su suolo libero previsti dal DdP - Altre funzioni 84.412 mq
-  Aree soggette a pianificazione attuativa previste dal PdR residenziali, che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo 6.088 mq
-  Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal PdR residenziali, che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo 25.060 mq
-  Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal PdR altre funzioni, che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo 2.710 mq
-  Aree destinate a previsioni infrastrutturali di livello comunale 935 mq

(B) 128.822 mq

**Superficie agricola o naturale**

-  Aree agricole e naturali 18.970.281 mq
-  Corsi d'acqua 238.378 mq

19.208.659 mq



Sintesi della verifica di compatibilità con la LR 31/2014 e adeguamento delle politiche di riduzione del consumo di suolo

**SUPERFICIE TERRITORIALE COMUNALE (ST): 4,3 kmq**

CONSUMO DI SUOLO DELLA PIANIFICAZIONE VIGENTE AL 02/12/2014

SOGLIA E INDICE DI CONSUMO DI SUOLO	
Superficie urbanizzata (A)	1.661.750 mq
Superficie urbanizzabile (B)	212.889 mq
Soglia comunale di consumo di suolo [(A+B)/ST comunale]	8,92%
Indice di consumo di suolo (= soglia comunale di consumo di suolo)	8,92%

CONSUMO DI SUOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE

SOGLIA E INDICE DI CONSUMO DI SUOLO	
Superficie urbanizzata (A)	1.670.769 mq
Superficie urbanizzabile (B)	128.822 mq
Soglia comunale di consumo di suolo [(A+B)/ST comunale]	8,57%
Indice di consumo di suolo (= soglia comunale di consumo di suolo)	8,57%

Dalle analisi sopra riportate si evince come l'incidenza della superficie urbanizzata e urbanizzabile rispetto alla superficie comunale sia diminuita di un valore pari a circa lo 0,35%. Tale valore si riscontra anche nella riduzione dell'indice del consumo di suolo calato anch'esso del 0,35%.

### 3 COSTRUZIONE DELLA CARTA DEL BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

Di seguito si riporta l'analisi degli ambiti di trasformazione confermati e stralciati e il confronto con le previsioni del PGT vigente.

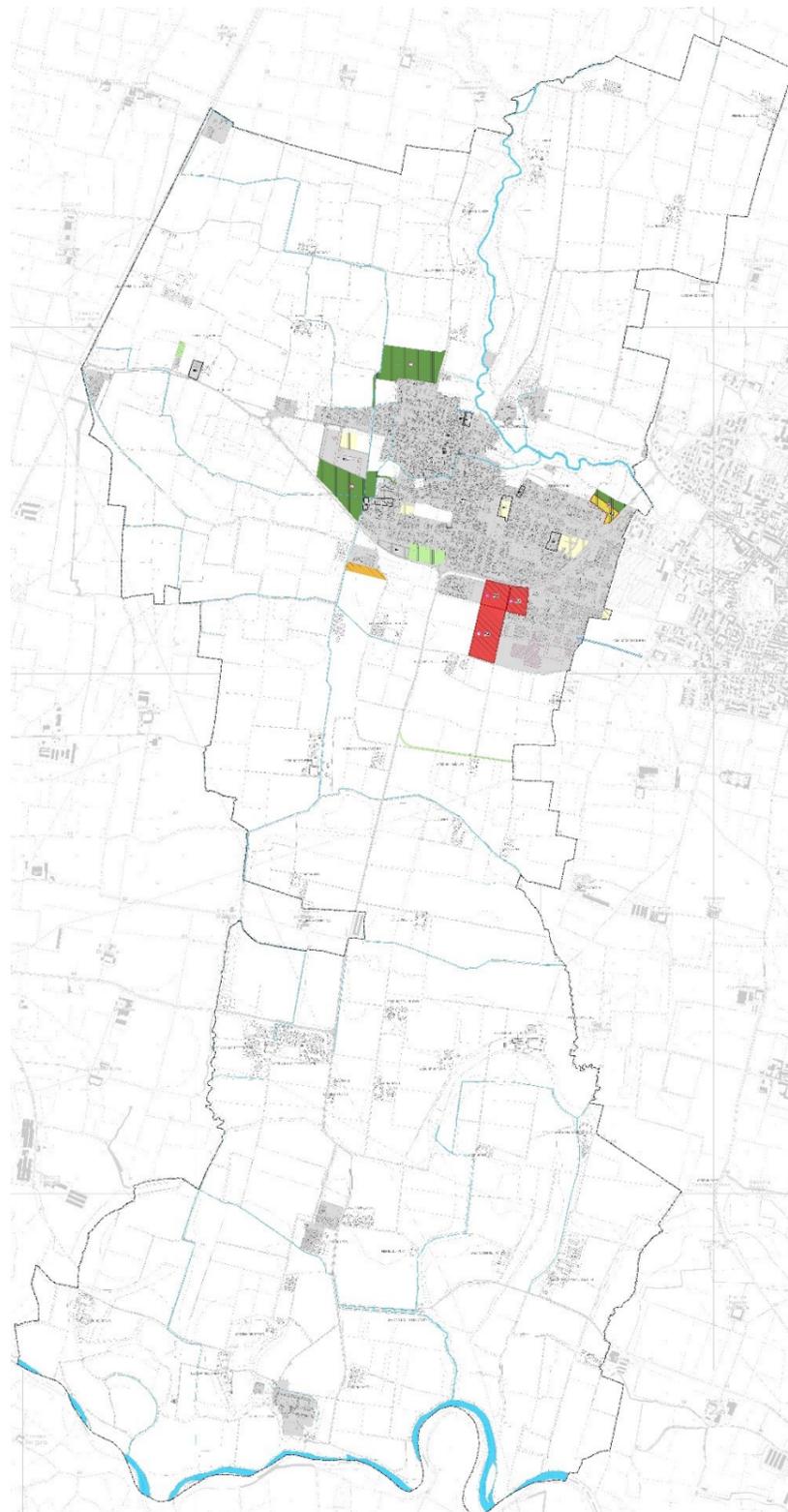
Dalle tabelle di seguito proposte si può evincere la strategia comunale per il raggiungimento delle soglie di riduzione di consumo di suolo per gli ambiti residenziali e per quelli destinati ad altre funzioni urbane, in particolare, si capisce dove si è deciso di intervenire puntualmente riducendo le previsioni urbanizzative in modo da fornire una risposta al fabbisogno più coerente con le dinamiche demografiche.

La medesima legge regionale, citata precedentemente, introduce lo strumento del Bilancio Ecologico del Suolo, definito come *"la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola"*.

La tabella di seguito riportata, esplicita i contenuti della definizione regionale mettendo in relazione le previsioni inattuata ereditate dalla pianificazione vigente ricadevano su spazi prevalentemente agricoli e le previsioni edificatorie delineate con la proposta di variante.



Estratto grafico rappresentativo del bilancio ecologico del suolo



Legenda

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale (Superficie Territoriale = 21.008.250 mq)
- Aggiornamenti DBT da cartografia catastale
- Nuclei di Antica formazione
- Superficie urbanizzata
- Identificativo aree della tabella 1 (evoluzione delle previsioni urbanistiche del PGT vigente) riportata al cap.13 del DP-REL

Previsioni di piano Variante PGT

- A n° Perimetro Ambiti di Trasformazione di cui al Documento di Piano
- PA/PCC/PR Perimetro Piani Attuativi/PCC approvati
- PA/PCC/PR Perimetro Piani Attuativi/PCC non approvati

Superfici libere delle previsioni disciplinate dal DdP (AdT) al 02/12/2014 confermate con la Variante

	Residenziale	[A1] 9.617 mq
	Altre funzioni urbane	[A2] 0 mq
		[A] 9.617 mq

Superfici libere delle previsioni disciplinate dal DdP (AdT) al 02/12/2014 riclassificate come agricole con la Variante

	Residenziale	[B1] 136.639 mq
	Altre funzioni urbane	[B2] 0 mq
		[B] 136.639 mq

Superfici libere delle previsioni disciplinate dal DdP (AdT) comportanti nuovo consumo di suolo con la Variante

	Residenziale	[C1] 0 mq
	Altre funzioni urbane	[C2] 84.412 mq
		[C] 84.412 mq

**SOGLIE COMUNALI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO DEGLI AdT**

<u>Residenziale</u>	
Calcolo riduzione del consumo di suolo variante PGT: $\{[B1]-[C1]\}$	(I) +136.639 mq
Calcolo riduzione del consumo di suolo derivante dalla soglia regionale: $\{([A1]+[B1])\times 25\%$	(II) +36.564 mq
Verifica delle soglie di riduzione del consumo di suolo: $(I) / \{([A1]+[B1])\}$	+93,4%
<u>Altre funzioni urbane</u>	
Calcolo riduzione del consumo di suolo variante PGT: $\{[B2]-[C2]\}$	(III) -84.412 mq
Calcolo riduzione del consumo di suolo derivante dalla soglia regionale: $\{([A2]+[B2])\times 20\%$	non determinabile
Verifica delle soglie di riduzione del consumo di suolo: $(III) / \{([A2]+[B2])\}$	non determinabile



Superfici libere delle previsioni disciplinate dal PdR al 02/12/2014 confermate con la Variante

	Residenziale	[E1] 31.149 mq
	Altre funzioni urbane	[E2] 2.710 mq
	Infrastrutture comunali	[F3] 935 mq
		<hr/>
		[E] 34.794 mq

Superfici libere delle previsioni disciplinate dal PdR al 02/12/2014 riclassificate come agricole con la Variante

	Residenziale	[F1] 17.874 mq
	Altre funzioni urbane	[F2] 3.001 mq
	Infrastrutture comunali	[F3] 7.136 mq
		<hr/>
		[F] 28.011 mq

Superfici libere delle previsioni disciplinate dal PdR comportanti nuovo consumo di suolo con la Variante

	Residenziale	[G1] 0 mq
	Altre funzioni urbane	[G2] 0 mq
		<hr/>
		[G] 0 mq

<b>BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO COMUNALE</b>	
Verifica Bilancio Ecologico del suolo: $([B]-[C])+([F]-[G])$	+80.238 mq

	Procedura di variante di cui all'art.97 della L.R.12/2005 (SUAP) divenuta efficace il 31/01/2024	10.781 mq
--	--	-----------

**ESTRATTO ESEMPLIFICATIVO DELLA TABELLA 1 RIGUARDANTE I DATI RELATIVI AGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (AT) E I PIANI ATTUATIVI (PA) PREVISTI DAL PGT VIGENTE AL 02 DICEMBRE 2014**

ID tavola DP-6	NOME AMBITO 02/12/2014	DESTINAZIONE FUNZIONALE PREVALENTE PGT 2014	NOME AMBITO VARIANTE PGT	DESTINAZIONE FUNZIONALE PREVALENTE VARIANTE PGT	PGT VIGENTE AL 02/12/2014 (AT, PA, LL, viabilità)													VARIANTE PGT				
					(superfici comprese nei soli AT e PA)					(superfici al 02/12/2014 attuate, confermate e/o non confermate e quelle di nuova previsione normate da Piano delle Regole e/o Piano dei Servizi nella Variante PGT)												
					SUP. TERR.	SUP. URB.TA	SUP. LIBERA (urbanizzabile)	SUP. VERDE	SUP. TERR.	SUP. URB.TA	SUP. LIBERA (urbanizzabile)	SUP. VERDE	EX SUP. URB.TA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS URBANIZZATA	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS URBANIZZABILE	EX SUP. LIBERA 2014 RESA AGRICOLA	SUP. VERDE	SUP. LIBERA NUOVA PREVISIONE (urbanizzabile)				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P	Q	R	S						
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b>																						
01	A	R	AT.R1	R	10.937		10.937		4.857		4.857						6.080					
02	B	R	AT.R2	R	30.090	38	30.052		18.980	38	18.942						11.110					
			AT.R3	R					8.240	565	7.675											
03	C	R	AT.R4	R	52.911	2.369	50.542		3.989		3.989	1.804					34.287					
			AT.R5	R					4.590		4.590											
04	D	R	AT.R6	R	7.308		7.308		7.308		7.308											
05	E	A	PACV	A	22.523	22.523			22.185	22.185							337					
06	F	A	AT.P1	A	22.763		22.763		10.925		10.925						11.838					

**ESTRATTO ESEMPLIFICATIVO DELLA TABELLA 1 RIGUARDANTE LE INFORMAZIONI RELATIVE ALL'EVOLUZIONE CHE GLI AT E I PA EREDITATI DAL PGT VIGENTE AL 02 DICEMBRE 2014 HANNO ASSUNTO NELLA NUOVA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO.**

ID tavola DP-6	NOME AMBITO 02/12/2014	DESTINAZIONE FUNZIONALE PREVALENTE PGT 2014	NOME AMBITO VARIANTE PGT	DESTINAZIONE FUNZIONALE PREVALENTE VARIANTE PGT	PGT VIGENTE AL 02/12/2014 (AT, PA, LL, viabilità)													VARIANTE PGT				
					(superfici comprese nei soli AT e PA)					(superfici al 02/12/2014 attuate, confermate e/o non confermate e quelle di nuova previsione normate da Piano delle Regole e/o Piano dei Servizi nella Variante PGT)												
					SUP. TERR.	SUP. URB.TA	SUP. LIBERA (urbanizzabile)	SUP. VERDE	SUP. TERR.	SUP. URB.TA	SUP. LIBERA (urbanizzabile)	SUP. VERDE	EX SUP. URB.TA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS URBANIZZATA	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS URBANIZZABILE	EX SUP. LIBERA 2014 RESA AGRICOLA	SUP. VERDE	SUP. LIBERA NUOVA PREVISIONE (urbanizzabile)				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P	Q	R	S						
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b>																						
01	A	R	AT.R1	R	10.937		10.937		4.857		4.857						6.080					
02	B	R	AT.R2	R	30.090	38	30.052		18.980	38	18.942						11.110					
			AT.R3	R					8.240	565	7.675											
03	C	R	AT.R4	R	52.911	2.369	50.542		3.989		3.989	1.804					34.287					
			AT.R5	R					4.590		4.590											
04	D	R	AT.R6	R	7.308		7.308		7.308		7.308											
05	E	A	PACV	A	22.523	22.523			22.185	22.185							337					
06	F	A	AT.P1	A	22.763		22.763		10.925		10.925						11.838					

Vengono di seguito proposte tabelle di sintesi delle analisi svolte per il calcolo del consumo di suolo, facendo riferimento alle diverse soglie, e per il calcolo del bilancio ecologico.

I dati relativi alle previsioni urbanistiche del PGT vigente al 02/12/2014 comportanti consumo di suolo quale dato da assumersi al fine di applicazione delle soglie di riduzione sono contenuti nella colonna E della tabella 1 anche sulla base della destinazione funzionale (R= residenziale; A= altre funzioni). In secondo luogo, questo dato fornisce il punto di partenza per l'individuazione delle tematiche di variante introdotte dal nuovo strumento urbanistico.

Dalla tabella 1 come meglio si evince nello schema seguente è possibile riscontrare l'evoluzione delle previsioni 2014, in termini di consumo di suolo, attraverso il dettaglio di ogni singola previsione con la specifica in termini di:



- C = Superficie territoriale [mq];
- D = Superficie urbanizzata [mq];
- E= Superficie libera (urbanizzabile) [mq];
- F= Superficie verde [mq]

PGT VIGENTE AL 02/12/2014 (AT, PA, LL, viabilità)			
SUP. TERR.	SUP. URB.TA	SUP. LIBERA (urbanizzabile)	SUP. VERDE
<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>

- G = Superficie territoriale [mq];
- H = Superficie urbanizzata [mq];
- I= Superficie libera (urbanizzabile) confermata dalle previsioni 2014[mq];
- L= Superficie libera (urbanizzabile) confermata dalle previsioni 2014 e ampliata [mq];
- M= Superficie verde [mq]

VARIANTE PGT				
<i>(superfici comprese nei soli AT e PA)</i>				
SUP. TERR.	SUP. URB.TA	SUP. LIBERA (urbanizzabile)		SUP. VERDE
		conferma	nuova	
<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>L</b>	<b>M</b>

- N = superficie urbanizzata del PGT 2014 portata nel PDR come superficie urbanizzata [mq];
- O = Superficie libera del PGT 2014 portata nel PDR o PDS come superficie urbanizzata [mq];
- P = Superficie libera del PGT 2014 portata nel PDR o PDS come superficie urbanizzabile [mq];
- Q = Superficie libera (urbanizzabile) del PGT 2014 resa agricola [mq];
- R = Superficie verde [mq]
- S = Superficie libera nuova previsione

VARIANTE PGT					
<i>(superfici al 02/12/2014 attuate, confermate e/o non confermate e quelle di nuova previsione normate da Piano delle Regole e/o Piano dei Servizi nella Variante PGT)</i>					
EX SUP. URB.TA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS URBANIZZATA	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS URBANIZZABILE	EX SUP. LIBERA 2014 RESA AGRICOLA	SUP. VERDE	SUP. LIBERA NUOVA PREVISIONE (urbanizzabile)
<b>N</b>	<b>O</b>	<b>P</b>	<b>Q</b>	<b>R</b>	<b>S</b>

ID tavola Dfr-g	NOME AMBITO 02/12/2014	DESTINAZIONE FUNZIONALE PREVALENTE PGT 2014	NOME AMBITO VARIANTE PGT	DESTINAZIONE FUNZIONALE PREVALENTE VARIANTE PGT	PGT VIGENTE AL 02/12/2014 (AT, PA, LL, viabilità)													VARIANTE PGT				
					<i>(superfici comprese nei soli AT e PA)</i>					<i>(superfici al 02/12/2014 attuate, confermate e/o non confermate e quelle di nuova previsione normate da Piano delle Regole e/o Piano dei Servizi nella Variante PGT)</i>												
					SUP. TERR.	SUP. URB.TA	SUP. LIBERA (urbanizzabile)	SUP. VERDE	SUP. TERR.	SUP. URB.TA	SUP. LIBERA (urbanizzabile) conferma	SUP. LIBERA (urbanizzabile) nuova	SUP. VERDE	EX SUP. URB.TA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS URBANIZZATA	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS URBANIZZABILE	EX SUP. LIBERA 2014 RESA AGRICOLA	SUP. VERDE	SUP. LIBERA NUOVA PREVISIONE (urbanizzabile)			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P	Q	R	S						
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b>																						
01	A	R	AT.R1	R	10.937		10.937		4.857		4.857						6.080					
02	B	R	AT.R2	R	30.090	38	30.052		18.988	38	18.942						11.110					
			AT.R3	R					8.240	565	7.675											
03	C	R	AT.R4	R	52.911	2.369	50.542		3.989		3.989			1.804			34.287					
			AT.R5	R					4.690		4.690											
04	D	R	AT.R6	R	7.308		7.308		7.308		7.308											
05	E	A	PACv	A	22.523	22.523			22.185	22.185							337					
06	F	A	AT.P1	A	22.763		22.763		10.925		10.925						11.838					



## ALLEGATI



Tabella 1: evoluzione delle previsioni urbanistiche del PGT vigente al 02/12/2014 e della Variante PGT

ID tavolaPR-7	NOME AMBITO 02/12/2014	DESTINAZIONE FUNZIONALE PREVALENTE PGT 2014	NOME AMBITO VARIANTE PGT	DESTINAZIONE FUNZIONALE PREVALENTE VARIANTE PGT	PGT VIGENTE AL 02/12/2014 (AT, PA, LL, viabilità)				VARIANTE PGT										
									(superfici comprese nei soli AT e PA)				(superfici al 02/12/2014 attuate, confermate e/o non confermate e quelle di nuova previsione normate da Piano delle Regole e/o Piano dei Servizi nella Variante PGT)						
					SUP. TERR.	SUP. URB.TA	SUP. LIBERA (urbanizzabile)	SUP. VERDE	SUP. TERR.	SUP. URB.TA	SUP. LIBERA (urbanizzabile)		SUP. VERDE	EX SUP. URB.TA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS URBANIZZATA	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS URBANIZZABILE	EX SUP. LIBERA 2014 RESA AGRICOLA	SUP. VERDE	SUP. LIBERA NUOVA PREVISIONE (urbanizzabile)
					A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P	Q
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b>																			
01	A1	R	A1	R	18.167		18.167		9.617		9.617		0			8.550			
02	A2	R			67.069		66.974	95							66.974	95			
03	A3	R			62.414	73	61.114	1.227					73		61.114	1.227			
04			A2	A					16.950		16.950								
05			A3	A					46.348		46.348								
06			A4	A					21.114		21.114								
AT	TOTALE						146.255	1.322			9.617	84.412	0			136.638			
	Residenziale (R)						146.255	1.322			9.617	0	0			136.638			
	Altre funzioni (A)						0	0			0	84.412	0			0			

Tabella 2: verifica del rispetto delle soglie di riduzione di consumo di suolo secondo i criteri della LR31/2014 e altre eventuali riduzioni del consumo di suolo

		SUP. LIBERA 2014 (urbanizzabile)	SUP. LIBERA 2014 CONFERMATO VARIANTE PGT (urbanizzabile)	SUP. LIBERA NUOVA PREVISIONE VARIANTE PGT (urbanizzabile)	SUP. LIBERA VARIANTE PGT (urbanizzabile)	EX SUP. LIBERA 2014 RESA AGRICOLA	SOGLIA REGIONALE RIDUZIONE CONSUMO SUOLO	RIDUZIONE RICHIESTA	RIDUZIONE CONSUMO SUOLO VARIANTE PGT	RIDUZIONE VARIANTE PGT
		tab. 1 col. E	tab. 1 col. I-P	tab. 1 col. L-S	[2]+[3]	tab. 1 col. Q		[6]*[1]	[5]-[3]	[8]/[1]
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]
AT	Residenziale (R)	146.255	9.617	0	9.617	136.638	-25%	-36.563,8	-136.638	-93,4%
	Altre funzioni (A)	0	0	84.412	84.412	0	-20%	0,0	84.412	\
totale	Residenziale (R)	146.255	9.617	0	9.617	136.638	-25%	-36.563,8	-136.638	-93,4%
	Altre funzioni (A)	0	0	84.412	84.412	0	-20%	0,0	84.412	\



## LEGENDA

### Previsioni di piano Variante PGT

**A n°** Perimetro Ambiti di Trasformazione di cui al Documento di Piano

### Superfici libere delle previsioni disciplinate dal DdP (AdT) al 02/12/2014 confermate con la Variante

 Residenziale

 Altre funzioni urbane

### Superfici libere delle previsioni disciplinate dal DdP (AdT) al 02/12/2014 riclassificate come agricole con la Variante

 Residenziale

 Altre funzioni urbane

### Superfici libere delle previsioni disciplinate dal DdP (AdT) comportanti nuovo consumo di suolo con la Variante

 Residenziale

 Altre funzioni urbane

ID tavola PR-7	NOME AMBITO 02/12/2014	DESTINAZIONE FUNZIONALE PREVALENTE PGT 2014	NOME AMBITO VARIANTE PGT	DESTINAZIONE FUNZIONALE PREVALENTE VARIANTE PGT	PGT VIGENTE AL 02/12/2014 <i>(AT, PA, LL, viabilità)</i>								VARIANTE PGT						
									<i>(superfici comprese nei soli AT e PA)</i>				<i>(superfici al 02/12/2014 attuate, confermate e/o non confermate e quelle di nuova previsione normate da Piano delle Regole e/o Piano dei Servizi nella Variante PGT)</i>						
					SUP. TERR.	SUP. URB.TA	SUP. LIBERA (urbanizzabile)	SUP. VERDE	SUP. TERR.	SUP. URB.TA	SUP. LIBERA (urbanizzabile)		SUP. VERDE	EX SUP. URB.TA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS URBANIZZATA	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS URBANIZZABILE	EX SUP. LIBERA 2014 RESA AGRICOLA	SUP. VERDE	SUP. LIBERA NUOVA PREVISIONE (urbanizzabile)
					<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>L</b>	<b>M</b>	<b>N</b>	<b>O</b>	<b>P</b>	<b>Q</b>
01	A1	R	A1	R	18.167	0	18.167	0	9.617	0	9.617	0	0	0	0	8.550	0	0	

*Parzialmente stralciato*



*Previsione 02/12/2014*



*Proposta Variante PGT*



*Estratto tavola PR-7*

ID tavola PR-7	NOME AMBITO 02/12/2014	DESTINAZIONE FUNZIONALE PREVALENTE PGT 2014	NOME AMBITO VARIANTE PGT	DESTINAZIONE FUNZIONALE PREVALENTE VARIANTE PGT	PGT VIGENTE AL 02/12/2014 <i>(AT, PA, LL, viabilità)</i>				VARIANTE PGT										
									<i>(superfici comprese nei soli AT e PA)</i>				<i>(superfici al 02/12/2014 attuate, confermate e/o non confermate e quelle di nuova previsione normate da Piano delle Regole e/o Piano dei Servizi nella Variante PGT)</i>						
					SUP. TERR.	SUP. URB.TA	SUP. LIBERA (urbanizzabile)	SUP. VERDE	SUP. TERR.	SUP. URB.TA	SUP. LIBERA (urbanizzabile)		SUP. VERDE	EX SUP. URB.TA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS URBANIZZATA	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS URBANIZZABILE	EX SUP. LIBERA 2014 RESA AGRICOLA	SUP. VERDE	SUP. LIBERA NUOVA PREVISIONE (urbanizzabile)
					<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	conferma	nuova	<b>I</b>	<b>L</b>	<b>M</b>	<b>N</b>	<b>O</b>
02	A2	R	-	-	67.069	-	66.974	95	-	-	-	-	-	-	-	-	66.974	95	-

Stralciato



ID tavola PR-7	NOME AMBITO 02/12/2014	DESTINAZIONE FUNZIONALE PREVALENTE PGT 2014	NOME AMBITO VARIANTE PGT	DESTINAZIONE FUNZIONALE PREVALENTE VARIANTE PGT	PGT VIGENTE AL 02/12/2014 <i>(AT, PA, LL, viabilità)</i>				VARIANTE PGT										
									<i>(superfici comprese nei soli AT e PA)</i>				<i>(superfici al 02/12/2014 attuate, confermate e/o non confermate e quelle di nuova previsione normate da Piano delle Regole e/o Piano dei Servizi nella Variante PGT)</i>						
					SUP. TERR.	SUP. URB.TA	SUP. LIBERA (urbanizzabile)	SUP. VERDE	SUP. TERR.	SUP. URB.TA	SUP. LIBERA (urbanizzabile)		SUP. VERDE	EX SUP. URB.TA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS URBANIZZATA	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS URBANIZZABILE	EX SUP. LIBERA 2014 RESA AGRICOLA	SUP. VERDE	SUP. LIBERA NUOVA PREVISIONE (urbanizzabile)
					<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	conferma	nuova	<b>I</b>	<b>L</b>	<b>M</b>	<b>N</b>	<b>O</b>
03	A3	R	-	-	62.414	73	61.114	1.227	-	-	-	-	-	73	-	-	61.114	1.227	-

Stralciato



ID tavola PR-7	NOME AMBITO 02/12/2014	DESTINAZIONE FUNZIONALE PREVALENTE PGT 2014	NOME AMBITO VARIANTE PGT	DESTINAZIONE FUNZIONALE PREVALENTE VARIANTE PGT	PGT VIGENTE AL 02/12/2014 <i>(AT, PA, LL, viabilità)</i>				VARIANTE PGT										
									<i>(superfici comprese nei soli AT e PA)</i>				<i>(superfici al 02/12/2014 attuate, confermate e/o non confermate e quelle di nuova previsione normate da Piano delle Regole e/o Piano dei Servizi nella Variante PGT)</i>						
					SUP. TERR.	SUP. URB.TA	SUP. LIBERA (urbanizzabile)	SUP. VERDE	SUP. TERR.	SUP. URB.TA	SUP. LIBERA (urbanizzabile)		SUP. VERDE	EX SUP. URB.TA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS URBANIZZATA	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS URBANIZZABILE	EX SUP. LIBERA 2014 RESA AGRICOLA	SUP. VERDE	SUP. LIBERA NUOVA PREVISIONE (urbanizzabile)
					A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P	Q
04	-	-	A2	A	-	-	-	-	16.950	-	-	16.950	-	-	-	-	-	-	

Stralcio



ID tavola PR-7	NOME AMBITO 02/12/2014	DESTINAZIONE FUNZIONALE PREVALENTE PGT 2014	NOME AMBITO VARIANTE PGT	DESTINAZIONE FUNZIONALE PREVALENTE VARIANTE PGT	PGT VIGENTE AL 02/12/2014 <i>(AT, PA, LL, viabilità)</i>				VARIANTE PGT										
									<i>(superfici comprese nei soli AT e PA)</i>					<i>(superfici al 02/12/2014 attuate, confermate e/o non confermate e quelle di nuova previsione normate da Piano delle Regole e/o Piano dei Servizi nella Variante PGT)</i>					
					SUP. TERR.	SUP. URB.TA	SUP. LIBERA (urbanizzabile)	SUP. VERDE	SUP. TERR.	SUP. URB.TA	SUP. LIBERA (urbanizzabile)		SUP. VERDE	EX SUP. URB.TA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS URBANIZZATA	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS URBANIZZABILE	EX SUP. LIBERA 2014 RESA AGRICOLA	SUP. VERDE	SUP. LIBERA NUOVA PREVISIONE (urbanizzabile)
					A	B	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P	Q	R	S
05	-	-	A3	A	-	-	-	-	46.348	-	-	46.348	-	-	-	-	-	-	

Stralcio



ID tavola PR-7	NOME AMBITO 02/12/2014	DESTINAZIONE FUNZIONALE PREVALENTE PGT 2014	NOME AMBITO VARIANTE PGT	DESTINAZIONE FUNZIONALE PREVALENTE VARIANTE PGT	PGT VIGENTE AL 02/12/2014 <i>(AT, PA, LL, viabilità)</i>				VARIANTE PGT										
									<i>(superfici comprese nei soli AT e PA)</i>				<i>(superfici al 02/12/2014 attuate, confermate e/o non confermate e quelle di nuova previsione normate da Piano delle Regole e/o Piano dei Servizi nella Variante PGT)</i>						
					SUP. TERR.	SUP. URB.TA	SUP. LIBERA (urbanizzabile)	SUP. VERDE	SUP. TERR.	SUP. URB.TA	SUP. LIBERA (urbanizzabile)		SUP. VERDE	EX SUP. URB.TA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS URBANIZZATA	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR E PDS URBANIZZABILE	EX SUP. LIBERA 2014 RESA AGRICOLA	SUP. VERDE	SUP. LIBERA NUOVA PREVISIONE (urbanizzabile)
					A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P	Q
06	-	-	A4	A	-	-	-	-	21.114	-	-	21.114	-	-	-	-	-	-	

Stralcio

