



**COMUNE DI  
VEROLAVECCHIA**

**Variante generale al PGT**

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.



**DP PS PR**

TITOLO

**DP-2**

**Carta dei vincoli e criticità**

Scala

1:7000

Data

Novembre 2023

Delibera Adozione

Delibera Approvazione

Note

**PIANOzero**  
progettati

ING. Cesare Bertocchi  
Arch. Cristian Fioravanti  
Plan. Alessandro Martelli  
Ing. Iara Garatti  
P.S.N. 042580098  
Tel. 030 874284  
Indirizzo: Via Pascoli, 5, Beduggio (MI) 20081  
Mail: info@pianozero.it  
PEC: pianozero@pianozero.it

RESPONSABILI

Ing. Cesare Bertocchi

COLLABORATORI

Dott. Plan. Alessio Rossi

Dott. Plan. Marco Piantoni

Dott.ssa Plan. Paola Boccafolo

**Legenda**

**Limitazioni e riferimenti territoriali**

Confine comunale

Aggiornamenti DBT da cartografie catastali

Nuclei di Antica Formazione

**Sistema infrastrutturale**

Viabilità di previsione

Viabilità esistente

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto depuratore

Fascia di rispetto e tracciato metanodotto

Fascia di rispetto e tracciato elettrodotto

**VINCOLI AMMINISTRATIVI E DI LEGGE**

Perimetro Centro Abitato - D.L. 285/92, art.4 (D.G.C. n.7 del 15/01/2024)

Fascia di rispetto viabilità esistente

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto depuratore

Fascia di rispetto e tracciato metanodotto

Fascia di rispetto e tracciato elettrodotto

**VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA**

Beni paesaggistici (D.Lgs. 42/2004, Parte Terza - Titolo I, e s.m.i.)

Fiume Oglio - Fiume Strone e relative sponde (art. 142 comma 1 lett. c)

Parco dell'Oglio Nord (art. 142 comma 1 lett. f)

Ritrovamenti di interesse archeologico

Beni culturali (D.Lgs. 42/2004, Parte Seconda - Titolo I, e s.m.i.)

Beni ambientali, storici, artistici e monumentali (art.10)

**VINCOLI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI**

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

Zona di tutela assoluta (D.Lgs. 152/06 art.94 comma 3)

Zona di rispetto (D.Lgs. 152/06 art.94 comma 4-6)

**Vincoli dalla pianificazione di bacino (L.183/99): PAI approvato con D.P.C.M. 24 maggio 2001**

vedasi elaborato CG-01 "Carta PAI-PGRA" della Componente geologica, idrogeologica e sismica

**Vincoli dalla Direttiva Alluvioni (Direttiva Europea 2007/60/CE): PGRA approvato con D.P.C.M. 01 dicembre 2022**

vedasi elaborato CG-01 "Carta PAI-PGRA" della Componente geologica, idrogeologica e sismica

**AREE E AMBITI DI PARTICOLARE RILEVANZA O CRITICITA'**

Aree boscate

Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Fiume Strone (D.G.R. n. 36517 del 28/05/1998)

Individuazione e limite del rispetto dagli allevamenti zootecnici (fonte ASL della Provincia di Brescia)

**PREVISIONI DI PIANO**

A n° Ambiti disciplinati dal Documento di Piano

PAI/PGC/PR Ambiti disciplinati dal Piano delle Regole