



**COMUNE DI
VEROLAVECCHIA**

Variante generale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.



PIANOzero
progetti

DP PS PR

Tavolo numero
DP-1
Sintesi delle previsioni di piano

Scala
1:7000
Data
Aprile 2024
Delibera Adesione
Delibera Approvazione
Note

Ing. Cesare Bertocchi
Arch. Silvia Paveselli
Plan. Alessandro Martelli
Ing. Luca Garetto
P.IVA. 0425805066
Tel. 030 874001
indirizzo via Palazzo S. Barbara (05) 20011
Mail: info@pianozero.progetti.it
PEC: pianozero.progetti@pianozero.it

REFERENTE
Ing. Cesare Bertocchi

COLLABORATORI
Dott. Pian. Alessio Rossi
Dott. Pian. Marco Piantoni
Dott.ssa Pian. Paola Boccafollo

Legenda

Limitazioni e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

T1: SISTEMA INSEDIATIVO - Obiettivi generali e azioni fondanti

- Tutelare e valorizzare il Nucleo di Antica Formazione
- Ambiti di rigenerazione urbana e territoriale in cui promuovere misure atte a facilitare la valorizzazione delle aree dismesse e i processi di riorganizzazione funzionale
- Favorire la densificazione degli ambiti urbanizzati con incrementi generalizzati di indici edificatori e agevolare processi di ricomposizione urbana diffusi mediante una maggiore flessibilità funzionale
- Favorire la permanenza delle attività economiche
- Contenere il consumo di suolo restituendo ad agricole le aree edificabili nel PGT vigente
- sigla
- Strumenti attuativi disciplinati dal Piano delle Regole della Variante al PGT

T2: SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI - Obiettivi generali e azioni fondanti

- Valorizzare e mettere a sistema il sistema dei servizi offerti
- Ampliamento dell'area sportiva comunale nel quartiere De Gasperi che per posizione strategica, accessibilità e possibilità di trasformazione ha tutte le caratteristiche per divenire una nuova centralità

T3: SISTEMA DELLA MOBILITA' - Obiettivi generali e azioni fondanti

- Eliminare strada di collegamento con il comune di Verolanuova a suo tempo programmata nel PGT in vigore al 02/12/2014 con incidenza territoriale in termini di consumo di suolo
- Prevedere un nuovo collegamento con il comune di Verolanuova all'interno dell'ambito produttivo in prolungamento a Via A. Da Giussano che porta ad un minor impegno di suolo
- Sviluppare una rete ciclopedonale diffusa allo scopo di agevolare la mobilità sostenibile per gli spostamenti e i collegamenti con le reti ciclabili sovramunicipali
- Pista ciclabile di collegamento a completamento della rete provinciale di greenway di cui all'accordo di programma approvato con D.G.C. n.83 del 04/09/2019

T4: SISTEMA PAESISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO - Obiettivi generali e azioni fondanti

- Rafforzare le aree di particolare rilevanza naturale a livello regionale lungo le aste fluviali del Fiume Oglio e Fiume Strone
- Favorire la continuità territoriale della fascia di territorio interessata dal corridoio terrestre di livello provinciale
- Potenziare la connettività in ambito rurale tra gli elementi della rete ecologica
- Attuare attenta ed accurata gestione della zona umida "Risorgive Valle Strone" per la particolare rilevanza fisica e vegetazionale
- Salvaguardare e valorizzare le aree di valore ambientale e naturalistico rappresentate dal Parco Regionale Oglio Nord e dalla zona del Fiume Strone riconosciuta da Regione Lombardia come Parco Locale di Interesse Sovramunicipale
- Incrementare le valsezze naturalistiche ed ecologiche delle aree ad uso agricolo limitrofe al Parco Regionale Oglio Nord
- Garantire aree "cuscinetto" di tutela fra l'urbanizzato e il contesto agricolo

