



COMUNE DI VEROLAVECCHIA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 13 del 24/04/2024

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VEROLAVECCHIA – VARIANTE GENERALE – ADOZIONE AI SENSI DELL’ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N°12 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

L'anno duemilaventiquattro, addì ventiquattro del mese di Aprile alle ore 19:30, nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Nome	Pres.	Assen.	Nome	Pres.	Assen.
ALGHISI LAURA	X		FOGAZZI GIUSEPPE	X	
BRUNELLI GIUSEPPE	X		GARDONI VALERIO	X	
CERVATI MATTEO PAOLO	X		MAFFEZZONI YURI GIOVANNI		X
STERZA NICOLA	X		BELLUATI FAUSTO	X	
TIRELLI ANNA	X		ZANETTI SERGIO	X	
AZZINI LUIGI	X		MABIZANETTI GIOVANNI MARCELLO ANTONIO	X	
ROCCA ALESSANDRO	X				

PRESENTI: 12 ASSENTI: 1

Presente, in qualità di Assessore esterno,

Assiste **IL SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA GERARDINA NIGRO**

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **LAURA ALGHISI, IL SINDACO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VEROLAVECCHIA – VARIANTE GENERALE – ADOZIONE AI SENSI DELL’ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N°12 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sindaco d.ssa Laura Alghisi: invita il tecnico estensore Ing. Cesare Bertocchi ad esporre la variante al PGT.

Ing. Cesare Bertocchi: riferisce, utilizzando anche apposite slide, quanto segue.

La Variante PGT del 2023 prevede le seguenti modifiche agli Ambiti di Trasformazione del PGT vigente:

- gli ambiti A02 e A03 con destinazione residenziale sono stati stralciati;
- l’ambito A01 con destinazione residenziale è stato riconfermato con la modifica alla conformazione del comparto;

La Variante aggiunge nuovi Ambiti di Trasformazione:

- gli ambiti A02, A03 con destinazione prevalentemente produttiva;
- l’ambito A04 con destinazione a servizio pubblico.

La somma delle trasformazioni previste nel PGT vigente al "momento zero" (ossia al 02/12/2014) comportava un consumo di suolo totale di 212.775 mq, di cui 146.255 mq relativo a previsioni del Documento di Piano con funzione prettamente residenziali..

Con la variante si opera una riduzione della superficie degli Ambiti di Trasformazione a destinazione residenziale pari a -93,4% (-136.639 mq). Quanto agli AdT a destinazione non residenziale, non previsti nel PGT vigente, si rileva che vengono introdotti Adt a vocazione produttiva e a servizi pubblici che comportano un aumento della superficie urbanizzabile di circa +84.456 mq.

Tale incremento del consumo di suolo è ampiamente compensato, oltre che dallo stralcio delle previsioni edificatorie di ambiti sottoposti alla disciplina del Documento di Piano nel PGT vigente sopra enunciate dall’ulteriore riduzione delle previsioni di cui al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi (-28.011 mq): stralcio di un comparto a destinazione residenziale sottoposto a pianificazione attuativa a sud dell’abitato, di una porzione di un lotto produttivo ad attuazione diretta e di un tratto della tangenzialina prevista a sud dell’abitato nel PGT vigente

Atteso che complessivamente la riduzione si attesta sulla percentuale di circa 35% delle previsioni edificatorie del PGT vigente al 02/12/2014, il BES conseguito dalla variante nel suo complesso, ovvero attraverso la riduzione delle previsioni degli AdT e lo stralcio di altre previsioni, risulta pari a -80.238 mq.

Precisa che nel lavoro svolto c’è anche il contributo del tecnico comunale geom. Sala, dice che il comune di Verolavecchia è fortunato ad avere un tecnico con questa conoscenza del territorio che, anche per non perdere questa esperienza acquisita, si è cercato di incidere poco sulle norme.

Riferisce sulla linea direttiva della riduzione del consumo di suolo, alla quale si è già adeguata la Regione, non ancora la Provincia.

Informa che tra le soluzioni possibili, pur non essendo ancora obbligatorio, è stato effettuato un taglio del consumo di suolo, per non dover rifare il lavoro a breve.

E’ stata operata una riduzione per il residenziale, con allineamento al calo demografico ed utilizzo per il produttivo ormai saturo.

Evidenzia l’importante quota di riduzione del consumo di suolo, pur avendo previsto una zona servizi e produttiva.

Ricorda che finora, non essendoci più aree disponibili nel comparto produttivo, si interveniva mediante il SUAP.

Riferisce che la Regione ha stabilito che, per l'adeguamento del PGT alle disposizioni regionali, sia necessario il contestuale adeguamento in materia di invarianza idraulica, assetto idrogeologico, zonazione sismica, regolamento edilizio tipo, che l'amministrazione sta già lavorando sul regolamento edilizio che si perversà quindi all'approvazione finale del PGT unitamente a detto regolamento

Riferisce inoltre di avere inserito nella variante le compensazioni ecologiche ed ambientale, sia perché è obbligo di legge ed anche perché ci si crede; la Regione crea le reti ecologiche per consentire alla fauna di spostarsi da un luogo all'altro; che si tratta di interventi già attuati sul territorio di Verolavecchia.

Sindaco d.ssa Laura Alghisi: ringrazia l'Ing. Bertocchi per l'esposizione.

Riferisce sull'iter per la formazione del PGT.

Informa che vari aspetti del PGT non sono stati modificati, quali il piano delle regole, il centro storico, le tipologie edilizie, gli interventi nel centro storico ecc; che sono stati forniti ai Consiglieri i documenti oggetto di variazione.

Informa che la procedura della VAS è ancora aperta, in quanto è pervenuta ieri a tarda ora, letta questa mattina, la comunicazione da parte dell'ATS di non avere ricevuto per problemi informatici la documentazione del Rapporto Ambientale, trasmessa via pec; per il comune il fatto che l'ATS non si fosse espressa era un nulla da rilevare, invece non si può creare il silenzio assenso.

Legge il testo della presente delibera nel punto in cui si tratta della suddetta questione; oggi è stato ritrasmesso il materiale all'ATS in modo che possa formulare le proprie valutazioni al fine del parere finale da parte dell'autorità competente; riferisce che la VAS può essere approvata nella fase fra adozione e approvazione definitiva della variante.

Evidenzia che si è appunto nella fase di adozione e sono prossime le elezioni comunali, quindi ci sono vari fattori che potrebbero portare ad una modifica dell'attuale Piano.

Riferisce sui suggerimenti pervenuti da parte dei cittadini, quelli accolti in questa fase riguardano la riduzione di consumo del suolo, perché utili per il lavoro di impostazione di questa variante, mentre la fase delle vere e proprie osservazioni non si è ancora aperta.

Aprire gli interventi.

Consigliere Prof. Sergio Zanetti Capogruppo di Minoranza "Vivere Verolavecchia il Comune: la tua casa" : riferisce che in occasione di ogni variante al PGT, emerge la questione delle santelle o edicole che non vengono rilevate, cita il Cristo Morto, l'altare di Maria Ausiliatrice, l'edicola di San Carlo Borromeo che testimonia il passaggio del Santo da Monticelli; per la predetta edicola di San Carlo ricorda che il marmo si ritiene provenga dalla tomba di Marzia di Martinengo, che è stata l'amante di Ugo Foscolo. Ritiene che sia importante ricordare la storia del proprio territorio .

Evidenzia che tutte le aziende agricole hanno l'indicazione delle zona di rispetto, che non vede però delimitate le aziende poste nella zona Nord del paese, inoltre rileva che sulla zona oggetto di variante è presente un'azienda suinicola che, pur essendo stato abrogato il regolamento d'igiene tipo, la predetta distanza di mt 500 va osservata e quindi determina l'inedificabilità nella zona oggetto della variante.

Ing Cesare Bertocchi: Per quanto riguarda i segni storici e l'edicole citate, dichiara ben volentieri la propria disponibilità a produrre un mappa con la loro individuazione, se verranno fornite le indicazioni..

Consigliere Prof. Sergio Zanetti Capogruppo di Minoranza "Vivere Verolavecchia il Comune: la tua casa" : riferisce che, il proprio mandato è a termine, visto che non siederà nel Consiglio comunale successivo alle prossime che, pertanto, intende ricordare che nella Chiesa di Scorzarolo, dedicata a San Giacomo, è presente un crocifisso del 1500 snodabile, rarissimo, invita a tutelarlo.

Ing Cesare Bertocchi: se il Consiglio è d'accordo dà la piena disponibilità a realizzare una mappa, senza maggiori costi, come allegato al PGT, invita il Consigliere Zanetti o altri interessati, a fornire queste informazioni sui manufatti storici, che verranno quindi recepiti in mappa e conservate in modo duraturo.

Precisa che è stato abrogato il regolamento locale d'igiene tipo e non quello approvato al singolo comune; che a Verolavecchia, in accordo con la geom. Sala responsabile dell'edilizia ed urbanistica, è stata fatta la scelta di conservare il predetto regolamento vigente, fino alle modifiche da introdurre nel regolamento edilizio.

Per quanto concerne la fascia di rispetto non segnata sull'azienda agricola, farà una verifica con i dati degli allevamenti forniti dall'ATS; precisa però che le distanze dagli allevamenti devono essere osservate per il residenziale, commerciale, direzionale, ma non per le zone produttive.

Sindaco d.ssa Laura Alghisi: riferisce che l'obiettivo principale di questo PGT è quello di avere una riduzione del consumo di suolo e consentire un'espansione della zona industriale la cui area era esaurita; riferisce che c'è già la richiesta pressante di un'azienda che ha necessità di ampliamento.

Ricorda che il comune di Verolavecchia ha sempre avuto una logica di buon utilizzo del suolo, che in questa variante si è cercato di contenere le modifiche che sono quelle riferite alla riduzione di consumo del suolo ed all'ampliamento della zona produttiva esaurita.

Esauriti gli interventi passa alle dichiarazioni di voto.

Consigliere Prof. Sergio Zanetti Capogruppo di Minoranza “Vivere Verolavecchia il Comune: la tua casa” : spiace che l'unica iniziativa abitativa e commerciale che i proprietari erano intenzionati a portare a termine, sia stata ridotta di circa il 50% . Ipotizza che non essendoci una prospettiva di sviluppo a breve termine e le ricadute sull'Imu, in relazione alla classificazione, abbia indotto la proprietà ad accettare una riduzione degli spazi edificabili.

Sulla questione della reciprocità è vero che il comune può fare, ma l'agricoltore può irritarsi, anche se ritiene che un allontanamento della predetta azienda di allevamento sarebbe un bene per lo sviluppo futuro di Verolavecchia

Per quanto concerne la strada di collegamento con Verolanuova, dice che, se fosse un po' più a sud, offrirebbe a Verolavecchia un futuro possibile sviluppo per un lungo tempo

Conclude dicendo che le regole può anche dividerle, ma la minoranza non può accettare in modo acritico quanto proposto dalla maggioranza; le piccole modifiche sono condivisibili, ma interessa la visione di Verolavecchia nel futuro. Inoltre rileva che una delle cartine prodotte dimostra come durante la propria amministrazione Verolavecchia abbia riempito gli spazi vuoti; cosa non fatta da questa amministrazione a causa non solo delle carenze amministrative, ma anche delle congiunture economiche. Pertanto preannuncia il vero contrario.

Consigliere Fausto Belluati, del Gruppo di Minoranza “Centro Destra per Verolavecchia” : contrario.

Consigliere Luigi Azzini, Capogruppo di Maggioranza “Idee in Comune-Verolavecchia”: favorevole.

PREMESSO CHE:

1.il Comune di Verolavecchia è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con delibera di C.C. n. 24 del 19 ottobre 2011 e divenuto efficace con pubblicazione sul BURL n° 12 del 21 marzo 2012;

2. con D.C.C. 57 del 19 dicembre 2018 si è approvata la Proroga della validità del Documento di Piano del vigente PGT , in ottemperanza all'art. 5 della L.R. 31/2014, di 12 mesi successivi all'adeguamento del P.T.C.P., ad oggi non ancora avvenuta;

3. successivamente il P.G.T. è stato oggetto delle seguenti varianti:

- Variante 1: variante al P.G.T. mediante procedura adottata ai sensi del D.P.R. 160/2010 – S.U.A.P. ampliamento Happy 1° stralcio approvata con la D.C.C. 19/03/2018, n.22 pubblicata sul B.U.R.L. 08/05/2019, n.19;
- Variante 2: variante puntuale al PIANO delle REGOLE del PGT e all'integrazione del DOCUMENTO di PIANO con la RETE ECOLOGICA COMUNALE approvata con D.C.C. n. 22 del 9 aprile 2019, divenuto efficace con pubblicazione sul BURL n° 30 del 24 luglio 2019;
- Variante 3: variante al P.G.T. mediante procedura adottata ai sensi del D.P.R. 160/2010 – S.U.A.P. ampliamento (incremento dell'altezza nuovo magazzino verticale) Happy approvata con la D.C.C. 30/09/2022, n.30 pubblicata sul B.U.R.L. 05/10/2022, n.40;
- Variante 4: variante al P.G.T. mediante procedura adottata ai sensi del D.P.R. 160/2010 – S.U.A.P. ampliamento GRUPPO PEA approvata con la D.C.C. 29/11/2023, n.39 pubblicata sul B.U.R.L. 31/01/2024, n.5;

4. la legge regionale n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio" detta le norme di governo del territorio lombardo , definendo forme e modalità di esercizio delle competenze spettanti alla regione Lombardia ed agli altri enti locali, ed in particolare:

- individua quale strumento per la pianificazione comunale il Piano di Governo del Territorio P.G.T. (art. 6) che si articola in tre distinti atti (art. 7):
 - il Documento di Piano;
 - il Piano dei Servizi;
 - il Piano delle Regole;
- prevede, all'art. 4 la Valutazione Ambientale del Documento di Piano, del Piano dei servizi e del Piano delle regole e delle loro varianti, da effettuare durante la fase preparatoria del Piano ed anteriormente alla sua adozione;
- prevede, all'art. 13, comma 2 la pubblicazione, prima del conferimento dell'incarico, dell'avviso di avvio del procedimento di redazione del P.G.T., stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;
- prevede, all'art. 13, comma 3, l'acquisizione, tramite consultazione, del parere delle parti sociali ed economiche entro 30 giorni prima dell'adozione degli atti di P.G.T.;

5. la legge regionale 28/11/2014 n. 31 prevede che la variante al P.G.T. avvenga senza aumento del consumo di suolo assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, potendo altresì procedere ad adeguare complessivamente il PGT ai contenuti dell'integrazione del PTR approvati con D.C.R. XI/411 del 19/12/2018 e s.m.i con D.C.R. 2064 del 24/11/2021;

6. per quanto riguarda l'avvio del procedimento di redazione del P.G.T. sono stati assunti i seguenti provvedimenti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 15/06/2022 “Avvio del procedimento relativo alla redazione della revisione al vigente piano di governo del territorio (P.G.T.) unitamente alla valutazione ambientale strategica (VAS).”
- Avviso protocollo n. 3715 del 24/06/2022 pubblicizzato attraverso:
 - affissione all’Albo Pretorio del Comune di Verolavecchia,
 - avviso pubblicato sul quotidiano Bresciaoggi,
 - diffusione sul sito Web del Comune di Verolavecchia;
- con determina n. 214/2023 sono stati individuate i soggetti competenti in materia ambientale;

7.a seguito della pubblicazione dell’avviso sono pervenute proposte/ suggerimenti:

- n. 11 proposte / suggerimenti, come si evince dall’elenco depositato agli atti presso il Servizio Urbanistica del Comune di Verolavecchia;
- le proposte/ suggerimenti sopra richiamate sono state valutate dall’estensore del Piano e dalla Commissione Urbanistica del Comune di Verolavecchia.

8.Gli atti di variante al P.G.T. sono stati redatti dall’estensore incaricato Ing. Cesare Bertocchi della Società PianoZero Progetti con l’ausilio del Servizio Urbanistica del Comune di Verolavecchia e delle seguenti figure professionali non presenti all’interno dell’Amministrazione Comunale:

- Ing. Roberto Bellini dello Studio Associato Professione Ambiente per la redazione della documentazione necessaria al procedimento di VAS della variante al PGT (Documento di Scoping, Sintesi non Tecnica, Rapporto Ambientale);
- Dott. Pianificatore Alessio Rossi per le attività di supporto e di trasposizione in formato digitale degli elaborati cartografici del PGT vigente e della variante su DBT regionale;
- Dott. Corrado Aletti della Società A.& P. di Aletti Corrado e C. S.A.S., per la redazione della relazione e della dichiarazione di conformità della Carta Geologica vigente (componente geologica, idrogeologica e sismica) del PGT al Piano Gestione Rischio Alluvioni;
- Ing. Granuzzo della Società SePram SRL per la gestione del rischio idraulico nell’ambito della variante al PGT;

9.Per la Valutazione Ambientale dei Piani e Programmi (VAS) in attuazione del comma 1 dell’art. 4 della L.R. 12/2005 la D.C.R. n. VIII/351 del 13/03/2007 approva gli indirizzi generali, inoltre la D.G.R n. VIII/6420 del 27/12/2007, la D.G.R VIII/7110 del 18/04/2008, la D.G.R. n. 10971 del 30/12/2009, la D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010 ed infine la D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012 approvano le Determinazioni della procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS;

10.Sono stati svolti i procedimenti e assunti i provvedimenti di seguito elencati per quanto riguarda la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, di cui all’art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:

- con la già citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 in data 15 giugno 2022 veniva avviato il procedimento relativo alla redazione della revisione al vigente piano di governo del territorio (PGT) unitamente alla valutazione ambientale strategica (VAS), e con la Determina n. 214 del 07/09/2023 venivano individuate l’autorità Proponente, l’Autorità

Procedente e l'Autorità Competente per la VAS e i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, altri Enti/Autorità con specifiche competenze funzionalmente interessati;

- in data 08/09/2023, prot. 5562, si metteva a disposizione il Rapporto Preliminare;
 - in data 27/09/2023 si svolgeva la prima conferenza per la VAS con i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, altri Enti/Autorità con specifiche competenze funzionalmente interessati per l'illustrazione del Rapporto Preliminare - Documento di Scoping contenente i primi elementi di inquadramento per la definizione del quadro conoscitivo dello stato dell'ambiente a livello comunale;
 - nel termine del 08/10/2023 pervenivano i suggerimenti e le proposte da alcuni soggetti competenti e dagli Enti territorialmente interessati;
 - recepiti i contributi e aggiornati gli elaborati di VAS, si depositava, in data 27/02/2024 al protocollo n. 1091, il Rapporto Ambientale con gli allegati e il Documento di Sintesi aggiornato e nella stessa data si pubblicava sul sito SIVAS e si metteva tutta la documentazione (sotto indicata) a disposizione per la consultazione e in data 05/04/2024 si illustravano ai soggetti interessati, durante la conferenza dei servizi i contenuti del Rapporto Ambientale:
1. il Rapporto Ambientale rev. 23/02/2023 già sottoposto a enti e portatori di interesse per le necessarie consultazioni, è composto dalle seguenti sezioni oltre alla sua Relazione Generale:
 - Allegato 01 - Iter amministrativo, rapport preliminare sui possibili impatti significative - Quadro conoscitivo dello stato dell'ambiente,
 - Allegato 02 - Obiettivi generali, verifica della coerenza esterna, obiettivi specifici e azioni di piano;
 - Allegato 03 - Fase di valutazione;
 - Allegato 04 - Mitigazioni ambientali;
 - Allegato 05 - Proposta preliminare di Piano di Monitoraggio;
 - Documento di sintesi – Sintesi non tecnica a cui, in termini di valutazione di incidenza (VINCA), si aggiunge l'Allegato F (Modulo per lo screening di incidenza per il proponente) accompagnato da specifico addendum di approfondimento specialistico.

In data 27/02/2024 si rendeva disponibile alla consultazione il Rapporto Ambientale di cui sopra, in data 05/04/2024 si svolgeva la Conferenza di valutazione del Rapporto Ambientale e successivamente pervenivano dai soggetti interessati alcune osservazioni / contributi;

sulla base dell'attività svolta sopra descritta e dei pareri raccolti sono stati emanati i provvedimenti relativi alla procedura di VAS, consistenti in:

- parere Motivato dell'Autorità Competente, Ing. Emilio Rossetti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cigole, protocollo 2091 del 17/04/2024, conclusosi positivamente circa la compatibilità ambientale della proposta di Piano di Governo del Territorio con prescrizioni da osservare in sede di attuazione del PGT;
- dichiarazione di sintesi dell'Autorità Procedente geom. Candida Sala , prot. n. 2095 del 17/04/2024, riassuntiva del percorso di VAS;

CONSIDERATO che:

- in data 23/04/2024 prot. 2221 (tarda serata), è pervenuta la comunicazione di ATS che evidenzia di non aver ricevuto la comunicazione tramite pec della messa a disposizione del Rapporto Ambientale, causa problemi informatici;

- il mancato parere non può essere considerato come silenzio assenso;

RILEVATO che da pacifica giurisprudenza la VAS può essere approvata anche all'interno del procedimento di formazione del PGT e dunque tra la adozione e l'approvazione;

DATO ATTO della mancata espressione del parere ATS nella procedura di VAS;

SI DISPONE che il Rapporto Ambientale e la proposta di piano vengano inviati a ATS per le valutazioni in merito affinché le stesse possano essere valutate dall'Autorità Competente prima dell'espressione del parere motivato finale e quindi dell'approvazione del piano.

E' obiettivo della presente variante generale ridurre il consumo di suolo ai sensi della L.r.31/2014 e provvedere all'adeguamento diretto del PGT al PTR integrato con D.C.R. XI/411 del 19/12/2018 e s.m.i con D.C.R 2064 del 24/11/2021;

DATO ATTO che:

La documentazione grafica relativa ai Nuclei di Antica Formazione (centro storico ed edifici rurali) approvata con il PGT vigente rimane invariata e confermata come parte integrante della presente variante con i seguenti elaborati:

PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T. CONFERMATE		
Tavola 2a	Centro Storico – Tipologie edilizie	1:2.000
Tavola 2b	Centro Storico – Elementi particolari da salvaguardare e documentazione fotografica	1:2.000
Tavola 2c	Centro Storico – Modalità di intervento	1:2.000
Tavola 3a	Edifici rurali e manufatti di interesse storico-ambientale – Tipologie edilizie	1:3.000
Tavola 3b1	Edifici rurali e manufatti di interesse storico-ambientale – Modalità di intervento. Elementi particolari da salvaguardare e documentazione fotografica	1:3.000
Tavola 3b2	Edifici rurali e manufatti di interesse storico-ambientale – Modalità di intervento. Elementi particolari da salvaguardare e documentazione fotografica	1:3.000
Tavola 3b3	Edifici rurali e manufatti di interesse storico-ambientale – Modalità di intervento. Elementi particolari da salvaguardare e documentazione fotografica	1:3.000

La documentazione relativa alla variante generale al Piano di Governo del territorio è costituita dai seguenti documenti:

1. Documenti relativi alla Procedura di VAS:

- Documento di Scoping protocollo 5562 del 08/09/2023, Rapporto Ambientale e Documento di Sintesi non tecnica e allegato F protocollo n. 1091 del 27/02/2024 redatti dall'Ing. Roberto Bellini dello studio associato Professione Ambiente (*pubblicati sul sito SIVAS*),
- Parere Motivato dell'Autorità Competente Ing. Emilio Rosetti, Responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Cigole, protocollo 2091 del 17/04/2024, conclusosi con il parere

positivo circa la compatibilità ambientale della proposta di Piano di Governo del Territorio con l'indicazione di prescrizioni da osservare in sede di attuazione del PGT (pubblicato sul sito SIVAS, all'Albo Pretorio on-line e in Amministrazione trasparente);

- Dichiarazione di Sintesi dell'Autorità Procedente geom. Candida Sala, prot. n.2095 del 17/04/2024, riassuntiva del percorso di VAS (pubblicata in Amministrazione Trasparente);
2. Documenti sottoscritti dall'ing. Cesare Bertocchi relativi alla variante generale del PGT come da elenco elaborati pervenuto unitamente con nota di consegna al prot. 2109 del 18/04/2024 qui sotto riportati facenti parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati (pubblicati in Amministrazione trasparente):

DOCUMENTO DI PIANO		
DP-REL	Relazione di Variante al PGT	-
DP-REL_All1	Verifica della riduzione del consumo di suolo nel rispetto dei criteri del PTR ai sensi della L.R. 31/2014	-
DP-REL_All2	Schede di valutazione degli areali degli Ambiti Agricoli Strategici Provinciali oggetto di rettifica	-
DP-REL_All3	Relazione descrittiva del progetto di REC	-
DP-1	Sintesi delle previsioni di piano	1:7.000
DP-2	Carta dei vincoli e criticità	1:7.000
DP-3	Stato di attuazione del PGT vigente	1:7.000
DP-4	Carta del paesaggio	1:7.000
DP-5	Carta delle classi di sensibilità paesistica	1:7.000
REC-1	Carta della Rete Ecologica Comunale e delle azioni per la sua valorizzazione e implementazione	1:7.000
REC-2	Carta della Rete Verde comunale	1:7.000
PIANO DEI SERVIZI		
PS-REL	Relazione del Piano dei Servizi	-
PS-1	Servizi esistenti e di progetto	1:7.000
PS-2.1	Reti tecnologiche e infrastrutture del sottosuolo: rete idrica di approvvigionamento	1:7.000
PS-2.2	Reti tecnologiche e infrastrutture del sottosuolo: rete del gas	1:7.000
PS-2.3	Reti tecnologiche e infrastrutture del sottosuolo:	1:7.000

	rete smaltimento delle acque	
PS-2.4	Reti tecnologiche e infrastrutture del sottosuolo: rete elettrica	1:7.000
PS-2.5	Reti tecnologiche e infrastrutture del sottosuolo: rete di telecomunicazioni e cablaggi	1:7.000
PIANO DELLE REGOLE		
PR-NTA	Norme Tecniche di Attuazione comuni al PR, PS e DP (versione comparata)	-
PR-1	Regime dei suoli	1:7.000
PR-1 QU	Regime dei suoli	1:3.000
PR-4	Individuazione degli AAS e areali oggetto di rettifica	1:7.000
PR-5	Carta del consumo di suolo al 02/12/2014	1:7.000
PR-6	Carta del consumo di suolo Variante PGT	1:7.000
PR-7	Carta della soglia comunale di riduzione del consumo di suolo e del Bilancio Ecologico del Suolo	1:7.000
PR-8	Carta della qualità dei suoli liberi	1:7.000

RITENUTO di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. tutti gli elaborati costituenti la variante al Piano di Governo del territorio (P.G.T.) come sopra elencati;

DATO ATTO che:

- il progetto di Variante del PGT è stato illustrato dall'Urbanista, Ing. Cesare Bertocchi, alla Commissione Urbanistica nella seduta del 29/01/2024 e sono stati valutati i suggerimenti pervenuti, e in data 05/02/2024 sono stati trasmessi, tramite email, ai Commissari gli elaborati;
- gli elaborati costituenti gli atti della variante al PGT recepiscono le indicazioni e le direttive fornite dall'Amministrazione Comunale;
- il Responsabile del Procedimento è il geom. Candida Sala del Servizio Urbanistica Edilizia
- in capo al Responsabile del Procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

RITENUTO di confermare la CARTA GEOLOGICA vigente già adeguata al P.G.R.A.

CARTA GEOLOGICA – RELAZIONE		
Tavola 1	Carta PAI-PGRA	1:10.000

Tavola 2	Carta della PSL	1:10.000
Tavola 3	Carta dei Vincoli	1:10.000
Tavola 4	Carta di Sintesi	1:10.000
Tavola 5	Carta della fattibilità	1:10.000

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso sulla proposta in esame ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 18/8/2000 n. 267;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso sulla proposta in esame ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267;

RICORDATO CHE, ai sensi dell'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000, “gli Amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado”;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

CON votazione resa per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 9

Consiglieri votanti n. 9

FAVOREVOLI N. 9

CONTRARI N. 3 (Belluati, Zanetti, Mabizanetti)

ASTENUTI N. 0

DELIBERA

1. di adottare, per i motivi in premessa indicati ed interamente richiamati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante generale al Piano di Governo del territorio costituita dal Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole, Rapporto Ambientale di Sintesi non Tecnica, Parere Motivato e Dichiarazione di Sintesi come identificati negli elenchi riportati nella parte narrativa, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati;
2. di dare atto che:
 - il il Dlg 152/2006 prevede che la VAS debba comunque chiudersi prima dell'approvazione definitiva del P/P;
 - il Parere Motivato e la Dichiarazione di Sintesi della VAS come identificati negli elenchi riportati nella parte narrativa verranno riapprovati dal Consiglio Comunale in base alle osservazioni espresse dall'ATS ed in caso di richiesta di modifiche della variante si procederà alla riadozione del PGT;
3. di dare atto che la presente variante apporta riduzione del consumo di suolo assicurando un bilancio ecologico del suolo dello stesso non superiore a zero (BES), anche al fine di adeguare complessivamente il PGT ai contenuti dell'integrazione del PTR approvati con D.C.R. XI/411 del 19/12/2018 e s.m.i con D.C.R 2064 del 24/11/2021 ai sensi della l.r. 31/2014,

4. di dare atto che gli atti del P.G.T. come sopra adottati saranno depositati nel termine di 90 (novanta) giorni dall'adozione presso la Segreteria del Comune di Verolavecchia per un periodo continuativo di 30 (trenta) giorni, ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni (art. 13 comma 4 L.R. 12/2005 e s.m.i.) da parte di chiunque sia interessato alla loro proposizione;
5. di confermare la CARTA GEOLOGICA vigente già adeguata al P.G.RA. come da elaborati sopra citati e la documentazione grafica relativa ai Nuclei di Antica formazione (centro storico ed edifici rurali) vigente identificata nell'elenco riportato nella parte narrativa;
6. di disporre:
 - la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti della variante al PGT all'Albo Pretorio Comunale on line, sul sito web del Comune di Verolavecchia , sul BURL e su un quotidiano a diffusione locale;
 - la trasmissione alla Provincia di Brescia, all'ATS di Brescia e all'ARPA di Brescia degli elaborati di variante al PGT;
7. di dare atto che, come previsto dall'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:
 - ai sensi del comma 7bis: entro 150 (centocinqua) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni e, conseguentemente, a pena di inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del Documento di Piano adottato, nel caso in cui la Provincia di Brescia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio Piano Territoriale, o con i limiti di cui all'art. 15 comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;
 - ai sensi del comma 8: qualora nel Piano Territoriale Regionale vi siano determinazioni che devono obbligatoriamente essere recepite da parte del Comune nel Documento di Piano, lo stesso è tenuto nei confronti della regione a quanto previsto nei commi 5 primo periodo, e 7 secondo periodo;
 - ai sensi del comma 9: la deliberazione del Consiglio Comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali di cui ai commi precedenti non è soggetta a nuova pubblicazione;
 - ai sensi del comma 10: gli atti del PGT, definitivamente approvati, sono depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati nel sito web del Comune;
 - ai sensi del comma 11: gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione da effettuarsi a cura del Comune. Ai fini della realizzazione del S.I.T. di cui all'art. 3, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti di PGT in forma digitale;
 - ai sensi del comma 12: nel periodo intercorrente fra l'adozione e la pubblicazione dell'Avviso di Approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di titolo edilizio.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Laura Alghisi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Gerardina Nigro

(atto sottoscritto digitalmente)