

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI  
PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VEROLAVECCHIA VIA  
LIBERAZIONE N° 89**

In esecuzione del nuovo Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di proprietà comunale modificato con delibera del C.C. N° 49 del 25/11/2024 esecutiva, il Responsabile dei Servizi relativamente al Settore sociale ed area handicap

**INDICE**

Il Bando per l'assegnazione di n° 8 alloggi di proprietà comunale, siti in Verolavecchia via Liberazione n° 89 con le seguenti caratteristiche

<b>APPARTAMENTO</b>	<b>PIANO</b>	<b>MonoLOCALE</b>	<b>BiLOCALE</b>	<b>TriLOCALE</b>	<b>MOBILI</b>	<b>MQ</b>	<b>CAPIENZA</b>
B	1°	X				23,75	1
C	1°		X			37,96	2
D	1°	X				27,41	1
E	1°		X			38,69	2
H	1°		X			43,23	2
N	1°	X				22,05	1
P	1°		X		X	37,46	2
Q	1°		x			47,44	2

**ART. 1 Beneficiari**

Gli alloggi di proprietà comunale verranno assegnati in base alla loro capienza ai seguenti soggetti:

1. Famiglie costituite da una o due persone che abbiano superato i 65 anni di età, ovvero a nuclei familiari composti da anziani aventi i requisiti dell'età sopra indicata ed un figlio pensionato o in situazione di bisogno (situazione di bisogno valutata dall'Assistente Sociale).
2. Gli stessi alloggi potranno essere destinati anche ad anziani che abbiano superato i 65 anni di età non residenti a Verolavecchia che necessitino di

avvicinamento con parenti di primo grado residenti a Verolavecchia (i destinatari anziani devono comunque soddisfare i requisiti all'articolo 5 escluso il solo comma 2).

3. Giovani coppie; devono intendersi tali le coppie in cui uno dei componenti non abbia superato i 35 anni di età e dovranno dichiarare la volontà di formare una unione stabile e l'appartenenza ad un solo stato di famiglia (matrimonio, unione civile o convivenza di fatto).
4. Gli stessi alloggi potranno essere destinati anche a nuclei familiari in cui sia presente una persona con disabilità o a nuclei mono genitoriali con affidamento di figli.
5. Genitore separato in regola con gli assegni di mantenimento e senza il godimento della casa di proprietà.

## **ART. 2 Requisiti essenziali per l'assegnazione**

Per ottenere la concessione in locazione dell'alloggio il richiedente deve dimostrare di:

1. Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure di altro Stato purché siano in quest'ultima ipotesi "nelle condizioni stabilite dall'art.38 comma 6 della Legge del 6/3/1998 n. 40 e successive modificazioni e integrazioni e precisamente avere o un permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo (ex Carta di soggiorno) e svolgere regolare attività lavorativa o essere titolari di pensione.
2. Avere la residenza a Verolavecchia da non meno di 3 anni continuativi alla data di pubblicazione del bando (fatta eccezione per gli anziani nella condizione di avvicinamento con i familiari di primo grado; in tal caso questo requisito deve essere dimostrato da parte dei suddetti familiari), per le giovani coppie il requisito deve essere posseduto da almeno uno dei soggetti.
3. Usufruire di un indicatore ISEE:
  - per i nuclei familiari composti da un unico componente non superiore a € 16.000,00;
  - per i nuclei familiari composti da più di un componente non superiore a € 22.000,00;
  - in deroga alla normativa nazionale per le giovani coppie l'ISEE verrà calcolato come se gli stessi facessero parte del medesimo nucleo familiare ed escludendo i componenti dei rispettivi nuclei

anagrafici di provenienza; non verrà, pertanto, rilasciata la relativa certificazione.

4. Non essere proprietari o usufruttuari di alloggi o altri immobili salvo che siano stati dichiarati inagibili mediante apposita relazione di un tecnico a ciò abilitato.
5. Non aver ottenuto l'assegnazione immediata o futura di alloggi ERP.
6. Essere autosufficienti oppure avere qualcuno che si occupi dell'assistenza. Nel caso di badante deve essere regolarmente assunta.

### **ART. 3 Termini per la presentazione della domanda**

La domanda di partecipazione al bando di assegnazione alloggi di proprietà comunale, dovrà essere presentata, su apposito modulo in distribuzione presso l'Ufficio Servizi Sociali, entro e non oltre il trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del bando, presso l'Ufficio Servizi Sociali o all'Ufficio di Protocollo.

Per informazioni relative al bando in oggetto l'Ufficio Servizi Sociali riceve nei giorni di Lunedì e Martedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 e dalle 16.00 alle ore 18.00.

### **ART 4. Attribuzione dei punteggi**

DESCRIZIONE		PUNTI
Ordinanza di sgombero		5
Sfratto esecutivo: (per morosità incolpevole)	con possibilità di proroga	3
	senza possibilità di proroga	5
Intimazione di sfratto (esclusione di sfratto per morosità) o analogo provvedimento		3
Alloggio anti igienico	privo di servizi igienici interni	3

ovvero alloggi per i quali sia stata accertata da ATS (ex ASL) o dal tecnico comunale la condizione di antiigienicità ineliminabile con normali interventi manutentivi	alloggio dichiarato insalubre	3
	privo di impianto di riscaldamento	3
Affitto oneroso annuo	fino a 3000 euro	1
	Da 3001 a 5500 euro	2
	oltre i 5500 euro	3

Per le giovani coppie	Matrimonio o unione civile	5
	Promessa di matrimonio o unione civile entro l'anno	2
	Convivenza di fatto	0

DESCRIZIONE CONDIZIONE	PUNTI
Nucleo familiare composto da persone con più di 65 anni e almeno una persona con più di 75 anni	10
Nucleo familiare monogenitoriale con figli minori a carico ( i genitori separati devono fornire atto di separazione)	10
Nucleo familiare composto da persone con più di 65 anni	7

Presenza nel nucleo familiare di soggetti che alla data di pubblicazione del presente avviso siano riconosciuti invalidi dal 90 al 100% con certificato dell'autorità competente	7
Presenza nel nucleo familiare di soggetti che alla data di pubblicazione del presente avviso siano riconosciuti invalidi dal 66 al 89 % con certificato dell'autorità competente	5
Genitore separato che assolve al pagamento di assegni di mantenimento	5
Giovani coppie con gravidanza in corso	3

## ALLEGATO C - Indicatori ISEE

### NUCLEO COMPOSTO DA UN SOLO COMPONENTE MAGGIORENNE

FASCIA	ISEE	RIDUZIONE CANONE	PUNTI
1	0 - 7.000,00	50%	5
2	7.000,01 - 8.000,00	40%	4
3	8.000,01 - 9.000,00	30%	3
4	9.000,01 - 10.000,00	20%	2
5	10.000,01 - 11.000,00	10%	1
6	Oltre 11.000,01	0%	0

### NUCLEO COMPOSTO DA GIOVANI COPPIE O DUE COMPONENTI MAGGIORENNI

FASCIA	ISEE	RIDUZIONE CANONE	PUNTI
1	0 - 8.000,00	50%	5
2	8.000,01 - 10.000,00	40%	4
3	10.000,01 - 12.000,00	30%	3
4	12.000,01 - 14.000,00	20%	2

5	14.000,01 - 16.000,00	10%	1
6	Oltre 16.0000,01	0%	0

#### **ART. 5 – Commissione Giudicatrice**

La Commissione giudicatrice sarà formata da:

- a. responsabile del servizio servizi sociali;
- b. istruttore ai servizi sociali che svolgerà anche le funzioni di segretario;
- c. responsabile del servizio gestione del territorio.

La Commissione, a maggioranza, chiederà un parere all'Assistente Sociale solo nei seguenti casi particolari: situazioni di grave disagio familiare, sociale, psichiatrico o psicologico.

#### **ART. 6 - Titoli per l'assegnazione del punteggio e la formazione della graduatoria**

Il responsabile del procedimento del settore sociale predisporrà ai fini delle valutazioni della Commissione giudicatrice la graduatoria dei concorrenti, previa valutazione della veridicità della documentazione allegata alla domanda, attenendosi ai criteri previsti agli artt. 4 e 10 del Regolamento.

I punteggi verranno attribuiti secondo quanto stabilito dall'art. 4 del presente Bando;

#### **ART. 7 – Graduatoria provvisoria e definitiva**

La Commissione di cui all'art. 5 forma la graduatoria provvisoria entro 30 giorni dal ricevimento delle domande e della documentazione di cui all'art. 6.

La graduatoria con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente e con l'indicazione delle modalità e dei termini per la presentazione di opposizioni, è pubblicata entro 10 giorni dalla sua formazione mediante affissione per 30 giorni consecutivi nell'albo pretorio del Comune.

Entro il periodo di pubblicazione della graduatoria provvisoria di cui al comma precedente, i concorrenti interessati possono presentare opposizione alla commissione, che provvede in merito entro i successivi 30 giorni.

Esaurito l'esame delle opposizioni, il responsabile del servizio del settore sociale emetterà la graduatoria.

### **ART. 8– Canone di locazione**

Il canone di locazione verrà determinato dal Responsabile del servizio (servizi gestione del territorio) sulla base dell'equo canone.

Il canone di locazione sarà aggiornato annualmente secondo gli indici ISTAT.

Il canone di locazione non comprende le spese relative ai consumi di acqua luce gas e le spese di manutenzione ordinaria relativa ai servizi e ai consumi condominiali.

Detti canoni, verranno abbattuti in ragione delle fasce ISEE allegate al presente Regolamento.

Le predette fasce verranno, di norma, riviste ogni anno da parte della Giunta Comunale.

### **Art. 9– Stipula del contratto**

Dopo l'assunzione della determinazione del responsabile del servizio del settore sociale di cui all'articolo precedente, l'assegnatario sarà obbligato alla sottoscrizione di un contratto di locazione.

Per gli anziani ultrasessantacinquenni il contratto sarà rinnovato fino al permanere delle condizioni di autosufficienza. In caso di ricovero permanente presso una struttura assistenziale il contratto verrà risolto.

Per le giovani coppie, i nuclei mono genitoriali con figli a carico o assegno di mantenimento nonché per le altre categorie ammesse, il contratto avrà durata 4+4.

Per i lavoratori e lavoratrici precari il contratto avrà la durata di un anno e comunque con rinnovi non superiori a 4 anni complessivi.

#### **ART. 10 – Decadenza**

L'assegnatario decadrà dall'assegnazione dell'alloggio nei seguenti casi:

- a. abbia ceduto a terzi, in tutto o in parte, l'alloggio assegnatogli;
- b. non abiti stabilmente l'alloggio assegnatogli, salvo previa autorizzazione dell'ente gestore giustificata da gravi motivi;
- c. abbia mutato la destinazione d'uso dell'alloggio;
- d. abbia usato l'alloggio per attività illecite;
- e. abbia perso i requisiti previsti dal presente regolamento.
- f. si sia reso moroso nel pagamento dei canoni per almeno tre mesi consecutivi.

Il provvedimento di decadenza verrà adottato nel rispetto delle procedure previste dall'art. 17 commi 2-3-4 del R.R. 10.02.04 n. 1 e successive modifiche.

Verolavecchia,

Il Responsabile del Servizio

Bordonali Pierangelo