



# COMUNE DI VEROLAVECCHIA

## PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Verdi, 7 – 25029 Verolavecchia (BS)  
Telefono: 030/9360407- Fax: 030/931777  
Partita Iva 00727360984 – Codice Fiscale 88002730179  
[www.comune.verolavecchia.bs.it](http://www.comune.verolavecchia.bs.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.verolavecchia.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.verolavecchia.bs.it)

## BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO FINO AL 31/12/2029 DI N. 6 ORMEGGI ALLA PIATTAFORMA FLUVIALE SUL FIUME OGLIO IN LOCALITÀ MONTICELLI D'OGLIO.

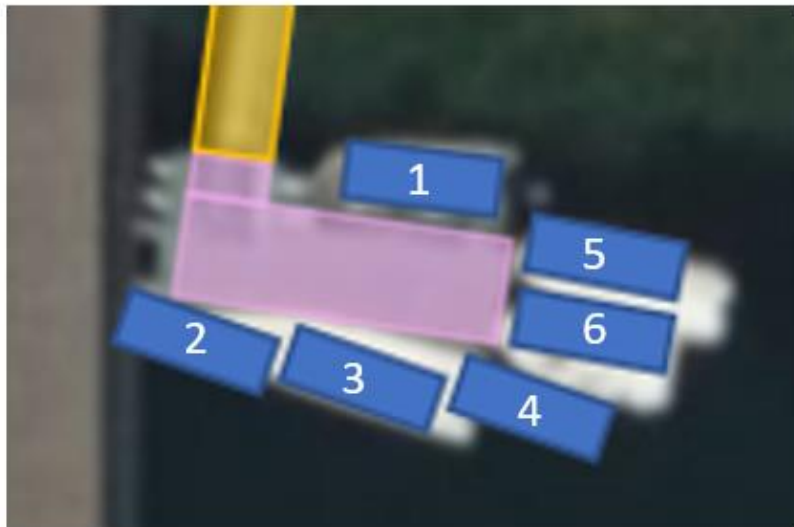
### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO


Visti:

- la L.R. n. 6 del 04/04/2012 “Disciplina del settore dei trasporti” e s.m.i.;
- il Regolamento Regionale n. 9 del 27/10/2015 “Disciplina della gestione del demanio lacuale e idroviario e dei relativi canoni di concessione”; la Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 14/04/2026;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 161 del 11/05/2026

Rende noto che è possibile inoltrare domanda per la concessione in uso temporaneo - scadenza il 31/12/2029 - dei n. 6 posti d'ormeggio, posizionati come sotto riportato, presso la piattaforma fluviale di proprietà comunale sul Fiume Oglio in località Monticelli d'Oglio (map. 128 del foglio 20):



 n.6 posti barca

### DOCUMENTI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La domanda per la concessione dei posti d'ormeggio deve essere presentata dal proprietario dell'unità di navigazione, in bollo, utilizzando esclusivamente l'allegato modello A, compilata in ogni sua parte, mediante PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.verolavecchia.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.verolavecchia.bs.it) riportante l'oggetto “Domanda di assegnazione posti di ormeggio” oppure consegnata direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo secondo gli orari di apertura al pubblico esposti. La domanda deve pervenire al Comune di Verolavecchia Piazza G. Verdi, 7 entro il termine perentorio del **giovedì 21 maggio 2026 entro le ore 12:00**



# COMUNE DI VEROLAVECCHIA

## PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Verdi, 7 – 25029 Verolavecchia (BS)  
Telefono: 030/9360407- Fax: 030/931777  
Partita Iva 00727360984 – Codice Fiscale 88002730179  
[www.comune.verolavecchia.bs.it](http://www.comune.verolavecchia.bs.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.verolavecchia.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.verolavecchia.bs.it)

Per una stessa unità di navigazione è ammessa una sola domanda, anche nel caso di comproprietari. Nel caso di presentazione di più richieste per la stessa unità si procederà al sorteggio e solo una domanda verrà posta a gara.

Ciascun nucleo familiare potrà presentare una sola domanda. Nel caso di presentazione di più richieste per la stessa unità si procederà al sorteggio e solo una domanda verrà posta a gara.

### 1. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

La domanda, contenente l'autocertificazione del possesso del certificato d'uso del motore e l'assicurazione R.C. del natante, deve essere corredata dalla seguente documentazione:

- a) Fotocopia Documento d'identità del richiedente;
- b) Fotocopia del Tesserino del Codice Fiscale

### 2. CAUSE DI ESCLUSIONE

Verranno escluse dalla procedura di gara le domande non redatte secondo il modello allegato al presente bando, prive della firma o con dati non leggibili, prive della firma digitale, qualora inviate a mezzo PEC, prive della fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Verranno escluse dalla presente procedura le istanze:

- presentate da soggetti aventi pendenze economiche e fiscali con l'Ente;
- riferite ad unità di navigazione di dimensioni maggiori a ml2x6ml che quindi non possono essere ormeggiate negli spazi disponibili.

### 3. PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE DEI POSTI D'ORMEGGIO

Nell'assegnazione del diritto d'ormeggio verranno rispettate le precedenza in ordine decrescente d'importanza.

- a) Ordine di presentazione della domanda;
- b) Proprietari di unità di navigazione residenti nel Comune di Verolavecchia alla data di pubblicazione del presente bando;
- c) Proprietari di unità di navigazione proprietari di immobili residenziali nel Comune di Verolavecchia alla data di pubblicazione del presente bando;

L'individuazione fisica dell'ormeggio avverrà in base ai criteri sopra indicati e privilegiando inoltre l'anzianità del richiedente al fine di garantire la massima accessibilità."

### 4. ASSEGNAZIONE

La graduatoria per l'assegnazione dei posti d'ormeggio e la loro individuazione presso il pontile sarà redatta secondo i criteri di cui al precedente punto 5 dall'ufficio preposto e pubblicata all'Albo pretorio del Comune. Qualora la graduatoria dovesse prevedere un numero di partecipanti idonei superiore rispetto ai posti disponibili, l'assegnazione verrà effettuata ai primi 6 della graduatoria medesima; ai seguenti potrà essere assegnata la concessione in caso di rinuncia dei precedenti assegnatari.



# COMUNE DI VEROLAVECCHIA

## PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Verdi, 7 – 25029 Verolavecchia (BS)

Telefono: 030/9360407- Fax: 030/931777

Partita Iva 00727360984 – Codice Fiscale 88002730179

[www.comune.verolavecchia.bs.it](http://www.comune.verolavecchia.bs.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.verolavecchia.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.verolavecchia.bs.it)

Agli assegnatari verrà inviata una comunicazione scritta fissando la data della sottoscrizione della concessione, previo pagamento del canone e consegna delle due marche da bollo da 16 euro da apporre sulla stessa.

Dell'esito del presente bando sarà data comunicazione, a procedura conclusa, mediante pubblicazione all'Albo pretorio;

### 5. CANONE CONCESSORIO

Ogni assegnatario di ormeggio dovrà corrispondere una quota pari ad 1/6 (un sesto) del canone versato dal Comune di Verolavecchia all'AIPO incrementato del 10% per la manutenzione straordinaria del pontile e di ad € 20,00 annui per costi istruttori. Per l'anno 2026 il canone, pari ad euro 127,00, dovrà essere saldato prima della sottoscrizione della concessione e, per gli anni successivi entro dieci giorni dalla comunicazione dell'importo, in unica soluzione mediante pagoPa o a mezzo di bonifico bancario.

In caso di mancata osservanza dei termini prescritti, decade "ipso iure" il diritto di assegnazione.

### 6. ADEMPIMENTI DEGLI ASSEGNATARI

Gli assegnatari dei posti d'ormeggio sono tenuti alla stipula della convenzione ed al rispetto di tutto quanto in essa contenuto, in particolare:

IL CONCESSIONARIO DOVRÀ GARANTIRE:

a. che presso il pontile pubblico per l'ormeggio concesso vengano svolte esclusivamente le attività attinenti l'ormeggio del natante. L'utilizzo del bene dovrà essere esclusivamente quello indicato nel presente disciplinare, è fatto assoluto divieto di utilizzare lo spazio demaniale concesso per usi diversi da quello per il quale è stata accordata la concessione. La concessione non potrà mai costituire una servitù per il tratto di area occupata e potrà essere revocata e modificata qualora si rendesse necessario agli effetti idraulici ovvero per motivo di pubblico interesse o per revoca della concessione demaniale da parte dell'Autorità Interregionale per il Fiume PO (AIPO) senza che il concessionario possa pretendere indennità a qualsiasi titolo o possa avanzare rimostranze o eccezioni di sorta;

b. di non sub-assegnare ad altri soggetti anche parzialmente l'ormeggio avuto in concessione;

c. il concessionario è tenuto agli obblighi di diligenza e vigilanza sul bene concesso e sulle relative pertinenze pertanto; è tenuto a segnalare tempestivamente al Comune Concedente eventuali anomalie, malfunzionamenti o qualsiasi altra problematica riguardante anche la struttura fluviale di cui alla presente concessione

d. di procedere immediatamente, senza alcuna obiezione e senza indugio, al rimessaggio del natante, su semplice richiesta, anche verbale o telefonica da parte del Comune Concessionario in caso di urgente e inderogabile manutenzione straordinaria o in caso di forte maltempo o piena del fiume.

e. Il concedente ha diritto di intervenire nell'area di concessione, anche con diritto di rivalsa, in via sostitutiva, per eliminare situazioni di pericolo o comunque dannose per l'uso pubblico;

Il Concessionario è unico responsabile delle azioni da esso compiute durante le operazioni di ormeggio del mezzo natante ed è interamente responsabile degli eventuali danni che l'uso delle aree concesse dovesse provocare a persone o cose nell'esercizio della concessione e si obbliga pertanto a manlevare e tenere indenne il Concedente da ogni azione che possa essere intentata da terzi in dipendenza della concessione.



# COMUNE DI VEROLAVECCHIA

## PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Verdi, 7 – 25029 Verolavecchia (BS)

Telefono: 030/9360407- Fax: 030/931777

Partita Iva 00727360984 – Codice Fiscale 88002730179

[www.comune.verolavecchia.bs.it](http://www.comune.verolavecchia.bs.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.verolavecchia.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.verolavecchia.bs.it)

Al fine di garantire le condizioni di sicurezza del pontile pubblico per ormeggio di unità di diporto concessa, il concessionario utilizzatore si impegna a rispettare e a far rispettare le seguenti disposizioni:

- non modificare e/o manomettere la struttura;
- non depositare materiali o arredi sia fissi sia mobili;
- non detenere sul pontile liquidi e gas infiammabili;
- non detenere fonti di innesco (fornelli, stufe elettriche, ecc. di proprietà privata);

**Il Concessionario dovrà altresì riconsegnare le chiavi del cancello di accesso alla piattaforma all'Ufficio preposto il giorno della scadenza della concessione.**

ULTERIORI PRESCRIZIONI TECNICHE:

- 1) l'ormeggio dovrà essere effettuato in modo tale da non creare intralcio alla navigazione sul fiume Po in ogni stato idrometrico, dovranno essere rispettati i dati progettuali, eventualmente depositati, in assenza dei quali, l'ingombro complessivo in alveo non dovrà essere superiore ai 12,50 metri dal filo di sponda bagnato dall'acqua. E' vietata la posa di pontili o altri manufatti a distanza inferiore di 80 metri a monte e a valle della zona interessata dai segnali di chiamata e di rimando. La realizzazione degli ancoraggi non dovrà interessare le esistenti difese in pietrame;
- 2) nessuna struttura fissa o mobile e nessun arredo di ogni genere potrà essere installata sui pontili di ormeggio senza la preventiva autorizzazione;
- 3) il concessionario si farà carico di verificare il corretto dimensionamento degli ancoraggi che dovranno essere realizzati in modo tale da garantire il regolare funzionamento con piene con tempi di ritorno di 200 anni al fine di evitare stacchi, salpamenti, collisioni ed affondamenti. Sono assolutamente vietati gli ancoraggi e i corpi morti verso fiume, le legature dovranno essere fatte verso sponda con uso di castrie e senza interessare la via alzaia che dovrà rimanere libera e transitabile;
- 4) nelle giornate di nebbia e di limitata visibilità il pontile e i natanti attraccati dovranno essere segnalati con le prescritte luci di bordo;
- 5) il concessionario non potrà richiedere compensi per eventuali danni derivanti dalle piene e corrosioni del fiume Po; saranno a suo totale carico eventuali danni arrecati sia da acque di filtrazione sia da acque di piena del fiume alle opere oggetto della concessione;
- 6) l'Autorità Demaniale non assume alcun obbligo per la custodia della zona demaniale data in concessione. Il concessionario dovrà tenersi informato sulle previsioni di piena sia attraverso i mezzi di informazione di massa che dagli organi preposti ed in particolare dovrà accertarsi delle condizioni di pericolo dai bollettini emanati dalla Protezione Civile, dovrà provvedere alla messa in sicurezza delle unità navali attraccate in previsioni di piene ottemperando in qualsiasi momento e durante l'espletamento del servizio di piena e di pronto intervento a tutte le prescrizioni che saranno impartite dall'Autorità di Protezione Civile, dall'Autorità Demaniale e dagli Enti preposti alla tutela della sicurezza pubblica;
- 7) il concessionario dovrà garantire al personale e ai mezzi autorizzati dalle Amministrazioni competenti alla gestione del corso d'acqua, il libero transito sulle aree e sulle opere in concessione, nonché l'esecuzione di rilievi, il deposito di materiali, l'esecuzione di lavori finalizzati alla realizzazione di opere a tutela della difesa del territorio;
- 8) l'occupazione di spazio acqueo non dovrà comportare interventi che possano alterare lo stato dei luoghi e deve riguardare l'attracco di natanti su ormeggi esistenti;

In caso di mancata osservanza di quanto prescritto e di mancata osservanza dei termini del provvedimento di diffida, decade "ipso iure" il diritto di assegnazione.



# COMUNE DI VEROLAVECCHIA

## PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Verdi, 7 – 25029 Verolavecchia (BS)  
Telefono: 030/9360407- Fax: 030/931777  
Partita Iva 00727360984 – Codice Fiscale 88002730179  
[www.comune.verolavecchia.bs.it](http://www.comune.verolavecchia.bs.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.verolavecchia.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.verolavecchia.bs.it)

### 7. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;

### 8. RICORSO

Ai sensi dell'art. 3 u.c. della L. 241 del 07/08/1990, contro il presente bando potrà essere proposto ricorso al competente T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio o ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla medesima data, salvi i termini diversi previsti dalla legge.

Verolavecchia, 11/05/2026



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
Ing. Tosoni Ilaria  
firmato digitalmente